



- ### LEGENDA
- #### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO
- Città consolidata**
- Ambiti del tessuto storico
 - Ambiti residenziali del tessuto storico
 - Ambiti del tessuto consolidato
 - Ambiti residenziali B1
 - Ambiti residenziali B2
 - Ambiti residenziali B3
 - Ambiti produttivi D1
- Città da consolidare**
- Piani attuativi in atto
- Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)**
- Ambiti di trasformazione residenziale
 - Ambiti di trasformazione polifunzionali
- ATR n° Acronimo alfanumerico identificativo dell'ambito di trasformazione
- #### SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO
- Ambiti agricoli**
- Ambiti agricoli strategici
 - Ambiti di frangia urbana
 - Ambiti agricoli dei centri urbani
- Ambiti di salvaguardia delle preesistenze ambientali**
- Ambiti dei corsi d'acqua
 - Ambiti del PLUS del Fiume Po
 - Ambiti del PLUS del torrente La Versa
 - Ambito di salvaguardia ambientale ZPS
- Ambiti di pertinenza domestica**
- Verde privato e orti
- #### SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)
- Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**
- Servizi esistenti o di progetto
- #### SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità**
- Viabilità motorizzata**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
- Viabilità non motorizzata**
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- #### LIMITI DI RISPETTO
- Limiti di rispetto stradale
 - Limiti di rispetto elettrodotti
 - Elettrodotto 25-112 kV 18 m
 - Limiti di rispetto cimiteriale
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Fasce del P.A.I.**
- Limite tra la fascia "A" e la fascia "B" del P.A.I.
 - Limite tra la fascia "B" e la fascia "C" del P.A.I.
 - Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C"
 - Limite esterno della fascia "C" del P.A.I.
 - Limite fascia "B" di progetto del P.A.I. vigente
- #### CONFINI
- Confine comunale
 - Perimetro della città storica

COMPATIBILITA' GEOLOGICA
 Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT



COMUNE DI
PORTALBERA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
di cui all'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 10

20b

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
Ambiti urbanizzati
APPROVAZIONE
scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del

REDATTORE arch. Antonio Sgambati	REVISORE arch. Bruno Moschetti
COLLABORATORI arch. Giuseppe De Luca	COLLABORATORI arch. Gianfranco arch. Alessandro arch. Riccardo arch. Massimo
RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO arch. Stefano	STUDIO arch. Massimo



STUDIO MOSCHETTI
 urbanistica architettura ingegneria
 via della pace 14 - 20085 castiglione (pa) - tel. 0383 91004 - fax 0383 81433 - www.studiomoschetti.it