



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

- Ambiti del tessuto storico
- Ambiti residenziali del tessuto storico

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali B1
- Ambiti residenziali B2
- Ambiti residenziali B3
- Ambiti produttivi D1

Città da consolidare

- Piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione polifunzionali
- ATR/P n° Acronimo alfanumerico identificativo dell'ambito di trasformazione

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti di frangia urbana
- Ambiti agricoli dei centri urbani

Ambiti di salvaguardia delle presistenze ambientali

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti del PLUS del Fiume Po
- Ambiti del PLUS del torrente La Versa
- Ambito di salvaguardia ambientale ZPS

Ambiti di pertinenza domestica

- Verde privato e orti

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità

Viabilità motorizzata

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità non motorizzata

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limiti di rispetto elettrodotti
- Elettrodotto 35 132 KV 18 m
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili

Fasce del P.A.I.

- Limite tra la fascia "A" e la fascia "B" del P.A.I.
- Limite tra la fascia "B" e la fascia "C" del P.A.I.
- Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C"
- Limite esterno della fascia "C" del P.A.I.
- Limite fascia "B" di progetto del P.A.I. vigente

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro della città storica

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT



COMUNE DI
PORTALBERA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

20a

PdR

Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
Intero comune
APPROVAZIONE
scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

DIRIGENTE
Luigi Antonio Roggiani

SEGRETARIO
Avv. Giuseppe De Luca

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Dott. arch. Stefania Caporin

PROGETTISTA
Dott. arch. Marco Mosconi

COLLABORATORI
Dott. arch. Sara Pizzari
Dott. arch. Marco Mosconi
Dott. arch. Mauro Scano

STUDIO NATURALISTICO
Dott. Massimo Morici
Dott. Niccolò Magelli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomosconi.it