



**COMUNE DI PORTALBERA
PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

N. 44/2017 14.06.2017	OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO - IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO D'ENTRATA.
--------------------------	--

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI i seguenti provvedimenti amministrativi che si intendono qui richiamati integralmente:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 03/10/2016 avente ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 1 – PIANO TERRA, ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO. DETERMINAZIONI;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 19/12/2016 avente ad oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 03/10/2016 AD OGGETTO “CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 1 – PIANO TERRA, ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO. DETERMINAZIONI”;
- il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso ambulatorio medico, repertorio n. 1037 in data 05/06/2017;

PREMESSO che occorre provvedere alla registrazione del succitato contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO dei seguenti importi:

- € 419,00 a titolo di imposta di registro in unica soluzione per 6 anni;
- € 62,85 a titolo di sanzione pecuniaria sull'imposta di registro;
- € 0,32 a titolo di interessi sulla succitata sanzione;
- € 12,00 a titolo di sanzione pecuniaria sull'imposta di bollo;
- € 0,02 a titolo di interessi sulla succitata sanzione;

RITENUTO di dovere provvedere in merito, assumendo l'impegno di spesa relativamente ai succitati importi per potere procedere alla registrazione dell'atto di che trattasi presso l'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO inoltre che il canone annuo di locazione previsto è pari ad € 3.500,00;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 27/03/2017, avente ad oggetto: *Approvazione del bilancio di previsione armonizzato – triennio 2017/2019 e relativi allegati*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 27/03/2017, avente ad oggetto: *Affidamento piano risorse per l'anno 2017. Provvedimenti*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 20/02/2017 avente ad oggetto: *Convenzione per la gestione in forma associata dell'ufficio tecnico comunale. Estensione all'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Versa*;

VISTO il decreto del Sindaco di San Cipriano Po (capoconvenzione) n. 2 in data 01/03/2017 con il quale la sottoscritta arch. Stefania Carpio veniva nominata Responsabile del Servizio di Pianificazione e Gestione del Territorio associato dei Comuni di Portalbera, San Cipriano Po e dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Versa;

VISTO il dlgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 6 febbraio 2010, recante: “*Art. 9 del DL n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente.*”;

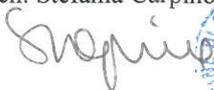
VISTA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), DL 78/2009 convertito nella legge 102/2009);

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 494,19 a carico del BPE 2017 per potere procedere alla registrazione dell'atto di che trattasi presso l'Agenzia delle Entrate;
2. DI ACCERTARE in entrata a carico del BPE 2017 la somma pari ad € 3.500,00 a titolo di canone annuo di locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso ambulatorio medico dovuto dal conduttore dott. Meuli Carlo, nato a Pavia PV il 04/09/1959 e residente in Stradella PV, via Cavour 51, codice fiscale MLE CRL 59P04 G388D, così come risulta dalla documentazione in premessa richiamata e tenuta agli atti d'ufficio;
3. DI TRASMETTERE alla Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per gli adempimenti conseguenti.

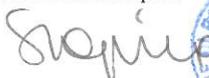
La Responsabile del Servizio
dott. arch. Stefania Carpino




Visto di compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), DL 78/2009 convertito nella legge 102/2009).

Portalbera, li 14/06/2017

La Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio
dott. arch. Stefania Carpino




Publicata all'Albo Pretorio in data odierna al n. 338 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.
Portalbera, li 03/07/17

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI PORTALBERA

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE
ALLEGATO ALLA DETERMINA 44/14.06.2017 DEL RESPONSABILE STRUTTURA N.3**

Ai sensi dell'art. 153 del TUEL, dell'art. 12 del Regolamento Comunale di Contabilità ed in ottemperanza alle disposizioni di cui al terzo decreto correttivo dell'armonizzazione contabile attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico imputata al capitolo

10120308 P.d.C. 1.03.02.99 del bilancio di previsione 2017/2019

Portalbera, 14.06.2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N.1

