



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 07/10/2025

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE - NON DISPONIBILITÀ DI AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **2025** il giorno **7** del mese di **Ottobre** alle ore 12.02 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Gramegna Maurizio	Sindaco	Da remoto
Magnani Gianpiero	Vice Sindaco	Da remoto
Scanarotti Sara	Assessore/Consigliere	Da remoto

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE - NON DISPONIBILITÀ DI AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 156 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale i Comuni annualmente verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare, secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Dato atto che il Comune di Portalbera non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che quindi non ha previsioni di entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione Armonizzato 2025/2027 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi delle vigenti norme di legge;

Visto l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Con votazione unanime legalmente e palesemente espressa

DELIBERA

1. di dare atto formalmente che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio di Previsione Armonizzato 2026/2028.

Con successiva votazione unanime favorevole legalmente e palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 73**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE - NON DISPONIBILITÀ DI AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2025

Il Responsabile di Settore
CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 08/10/2025
GIAN LUCA MUTTARINI in data 08/10/2025