



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 18/11/2023

OGGETTO VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI
: ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.
167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN
DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024

L'anno **2023** il giorno **18** del mese di **Novembre** alle ore 10.40 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Gramegna Maurizio	SI	Cobianchi Milani Manuel	SI
Magnani Gianpiero	SI	Strozzi Chiara	SI
Scanarotti Sara	SI	Pernice Mauro	NO
Valizia Claudio	NO	Frigo Luciano Angelo	SI
Vercesi Nicole	NO		
Siviero Rina Franca	SI		
Bensi Lucia	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno, dando atto dell'insussistenza di aree da destinare a Residenza economica popolare o attività produttive.

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTO che risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 14/12/2020;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 7, Favorevoli n. 7,

Astenuti n. 0 Contrari n. 0 ,

DELIBERA

- I. di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- II. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio 2024;
- III. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024-2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172/primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 7, Favorevoli n. 7,
- Astenuti n. 0, Contrari n. 0,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4^a del TUEL n. 267/2000 e s.m.i.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 64**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/11/2023

Il Responsabile di Settore
CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 24/11/2023
GIAN LUCA MUTTARINI in data 24/11/2023