



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 16/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE E RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **2025** il giorno **16** del mese di **Settembre** alle ore 20.30 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Gramegna Maurizio	SI	Cobianchi Milani Manuel	SI
Magnani Gianpiero	SI	Strozzi Chiara	SI
Scanarotti Sara	SI	Pernice Mauro	NO
Valizia Claudio	NO	Frigo Luciano Angelo	NO
Vercesi Nicole	SI		
Siviero Rina Franca	SI		
Bensi Lucia	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE E RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Portalbera intende fronteggiare il preoccupante fenomeno degli immobili abbandonati nel territorio, mettendo in atto iniziative tendenti ad arrestare lo spopolamento e l'abbandono dello stesso. I beni inutilizzati di proprietà pubblica, ecclesiastica, privata o di altra natura che si trovano in uno stato di abbandono e di degrado determinano danni per l'ambiente, pericoli per la pubblica o privata incolumità, preoccupazioni per le testimonianze culturali e storiche e anche possibile occasione per attività e comportamenti illeciti;
- che nel caso in cui i beni, anche di proprietà privata, siano abbandonati e quindi non più rispondenti alla funzione anche sociale per cui il diritto di proprietà è riconosciuto e garantito dalla legge, il Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni, ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale della proprietà, se necessario anche attraverso l'esercizio di poteri autoritativi volti all'attribuzione di destinazione d'uso pubblico del bene abbandonato nonché alla conseguente acquisizione del bene stesso al patrimonio del Comune, come "bene comune" al fine di destinarlo, secondo modalità partecipate, ad un uso conforme alle necessità sociali;
- che le norme del Codice civile sulla proprietà sono subordinate alle norme di ordine pubblico economico immediatamente percettive degli artt. 41, 42 e 43 della Costituzione che sanciscono la prevalenza dell'utilità sociale e della "funzione sociale della proprietà" sull'interesse privato;
- che con l'espressione "beni comuni" si intendono quei beni a consumo non rivale, ad uso non esclusivo ma esauribile, che esprimono utilità funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali ed al libero sviluppo dei cittadini che possono formare oggetto di fruizione collettiva;
- che l'Amministrazione Comunale intende favorire il ripopolamento con l'obiettivo di rimettere in moto quelle dinamiche socioeconomiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica e sullo sviluppo delle attività sociali favorire il recupero e il restauro delle unità immobiliari ovvero beni al fine di poterle utilizzare:
 - o a scopi turistici, di tutela e valorizzazione artistico-culturale;
 - o per assegnazione temporanea ad associazioni per finalità sociali o culturali;
 - o per cessione a terzi privati;
 - o per usi istituzionali propri del Comune;
 - o per finalità di realizzazione di Housing Sociale.

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Deliberazione di C.C. N. 22 del 13.11.2009 e successiva variante parziale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 23/09/2023;

VISTA la bozza di Regolamento di acquisizione al patrimonio comunale, riqualificazione e riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per quanto non indicato nel succitato regolamento occorre riferirsi alla vigente normativa in materia;

RITENUTO il suddetto schema di Regolamento meritevole di approvazione e pienamente rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

ACQUISITI, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte dei Responsabili del e del Responsabile del Servizio Finanziario

VISTI

- la Legge n. 241/1990
- il D.Lgs. n. 267/2000 (c.d. "TUEL");
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto comunale vigente;

Con Voti favorevoli n. 8; Voti contrari n. 0, astenuti 0 resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, in applicazione delle norme richiamate in narrativa, il "Regolamento di acquisizione al patrimonio comunale, riqualificazione e riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale" che – allegato - forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di stabilire che, con l'entrata in vigore del presente Regolamento, sono abrogate tutte le norme regolamentari che siano in contrasto con il suddetto Regolamento;
- 3) di dare atto che il presente Regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, così come prescrive l'art. 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e sul sito "Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimento degli organi di governo";
- 5) di disporre la pubblicazione del Regolamento di cui in oggetto sul sito internet "Amministrazione trasparente – Atti generali";

Successivamente/separatamente, con Voti favorevoli n. 8; Voti contrari n. 0, astenuti 0 resi in forma palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 21**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, RIQUALIFICAZIONE E RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2025

Il Responsabile di Settore
CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 17/09/2025
GIAN LUCA MUTTARINI in data 17/09/2025