



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 12/04/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI UBICATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO SITO IN VIA DEI PIOPPI. PROVVEDIMENTI

L'anno **2025** il giorno **12** del mese di **Aprile** alle ore 11.35 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Gramegna Maurizio	Sindaco	SI
Magnani Gianpiero	Vice Sindaco	SI
Scanarotti Sara	Assessore/Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI UBICATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO SITO IN VIA DEI PIOPPI. PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco.

Dato atto d'aver acquisito i pareri favorevoli dei funzionari incaricati in relazione alle rispettive competenze come da atto allegato;

Ricordati i precedenti propri atti deliberativi, esecutivi ai sensi di legge, con i quali era stato deciso di affidare la gestione di quanto in oggetto ed altre strutture a soggetti "esterni" che le valorizzassero e ne consentissero un'effettiva fruibilità alla cittadinanza;

Rilevato che non è attuabile una gestione con personale dipendente a causa della conclamata carenza del medesimo - peraltro privo della necessaria professionalità;

Dato atto pure che attualmente l'impianto in parola è da tempo inutilizzato ragione per cui occorre consentirne l'utilizzo con la forma gestionale dell'affidamento a soggetto "specializzato esterno", a cui carico peraltro sarà il pagamento/intestazione delle "utenze" di gas - acqua ed energia elettrica, il tutto per una pluralità di anni onde consentirne una appetibilità per eventuali soggetti interessati;

Visto l'allegato "CAPITOLATO/DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI ADIBITI A BAR UBICATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO", composto di n.23 articoli e ritenuto di doverlo approvare;

Dato atto che:

- La durata della concessione è riferita alla scadenza del corrente mandato politico/amministrativo con n.1 ulteriore anno di gestione onde consentire alla nuova Amministrazione di effettuare, con la dovuta ponderazione, le proprie scelte;
- La previsione di n.1 anno di gestione senza oneri per il concessionario è dovuta alla volontà di "incentivare" la presentazione di offerte e di consentire all'eventuale concessionario il necessario "avviamento";
- Per quanto riguarda la prima annualità la stessa decorre dal mese di giugno anziché dal mese di aprile come le rimanenti, il tutto quindi con conseguente potenziale minore "giro d'affari";

Dato atto che:

Tutto ciò premesso

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di affidare in appalto a soggetti "esterni" come definiti nelle premesse e per il periodo ivi stabilito, la gestione dell'impianto comunale di cui pure in premessa e ciò per le motivazioni ivi indicate;

- 2) Di approvare il capitolato/disciplinare d'appalto, composto di n.23 articoli, per quanto di propria competenza;
- 3) Di incaricare i competenti funzionari per i connessi adempimenti ed in particolare per la "scelta del contraente";
- 4) Di rinviare a successivi atti per quanto di eventuale necessità;
- 5) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, e ciò con successiva e separata votazione unanime favorevole resa in forma palese.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 24**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI UBICATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO SITO IN VIA DEI PIOPPI. PROVVEDIMENTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/04/2025

Il Responsabile di Settore
CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 16/04/2025
GIAN LUCA MUTTARINI in data 16/04/2025