



# COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 28/12/2024

**OGGETTO** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER OPERE DI COMPLETAMENTO DEL  
:  
**NUOVO ASILO NIDO COMUNALE**

L'anno **2024** il giorno **28** del mese di **Dicembre** alle ore 11.15 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Gramegna Maurizio	Sindaco	SI
Magnani Gianpiero	Vice Sindaco	SI
Scanarotti Sara	Assessore/Consigliere	NO

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER OPERE DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con la Determinazione n. 45 del 20/06/2023 si sono aggiudicati i lavori in parola all'impresa "GIORGI DIEGO S.R.L." (con sede in via Buonarroti n. 3/1 – 27010 Linarolo, C.F. e P.I. 02100660188) e ciò al prezzo complessivo di 518.960,00 - oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.14.000,00 e quindi per un importo complessivo di €. 532.960,00 oltre IVA di legge
- Con Verbale sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 12/10/2023 sono stati consegnati i lavori che, secondo cronoprogramma, devono compiersi in 300 giorni naturali e consecutivi;
- Si rende necessario introdurre alcune lavorazioni non previste in appalto per rendere massimamente fruibile la nuova struttura e necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- È stato deciso da parte dell'Amministrazione Comunale di introdurre all'interno dell'appalto lavorazioni in grado di aumentare la "risposta" dell'opera agli obiettivi del PNRR, legati all'efficientamento energetico;
- Le suddette opere si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- Si rendono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106/comma 1 lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ancora applicabile con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 77/2021 per gli interventi finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Le suddette opere in variante sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto ovvero che sono soddisfatte le tre condizioni richieste per l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta (come indicato nella Nota del Ministero dell'Istruzione Prot. Registro Ufficiale U. 0148193 del 29-12-2023);
- L'importo di variante trova copertura attraverso l'incremento dell'importo totale di Quadro Economico con fondi propri da parte dell'Amministrazione Comunale di Portalbera;

**VISTA** la variante al progetto per i lavori di costruzione di nuovo asilo nido dello "Studio Tecnico Associato di Architettura - Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide" (sedente in Corso della Repubblica 19, 27029 Vigevano - p.iva 02366230189), pervenuta in data 07/12/2024 prot. n. 5065 e composta dai seguenti elaborati e depositato agli atti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- 00.var ELENCO ELABORATI
- A.var RELAZIONE
- B.var COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C.var ELENCO PREZZI UNITARI
- D.var QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO
- E.var ATTO DI SOTTOMISSIONE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- F.var QUADRO ECONOMICO
- G.var TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI

**VISTO** in particolare il quadro economico variato di seguito riportato:

**COMUNE DI PORTALBERA (PV). NUOVO ASILO NIDO COMUNALE  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
QUADRO ECONOMICO**

<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
IMPORTO LAVORI	€	520.000,00
IMPORTO LAVORI VARIANTE	€	32.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>552.000,00</b>
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso di gara	0,20%	€ 550.896,00
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 14.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>564.896,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% SU LAVORI	€	56.489,60
Spese tecniche per incarichi esterni compresi oneri previdenziali ed IVA	€	64.455,04
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€	8.544,00
Altri costi (imprevisti, ecc.)	€	300,96
<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>129.789,60</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€</b>	<b>694.685,60</b>

**VISTO** il verbale di validazione della variante di progetto per i lavori di nuovo asilo nido comunale finanziato con Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico ing. arch. Cristina Maria Covini, nominata anche quale Responsabile Unico del Procedimento;

**CONSIDERATO** che le ulteriori somme necessarie a finanziare la variante progettuale trovano copertura con risorse provenienti dall’avanzo di Bilancio Comunale;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli art. 49/comma 1) e 151/comma 4) del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili delle strutture comunali interessate;

Con votazione unanime e favorevole resa palesemente nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in premessa che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e per quanto di propria competenza

**DI PRENDERE ATTO** dei provvedimenti amministrativi richiamati in premessa;

**DI APPROVARE** la variante progettuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di costruzione del nuovo asilo nido comunale finanziato con Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU redatto dallo Studio Tecnico Associato di Architettura, - Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide - Corso della Repubblica 19, 27029 Vigevano (PV) p.iva 02366230189 e depositato agli atti.

**DI APPROVARE** in particolare il Quadro economico” di variante;

**DI DARE ATTO** che le ulteriori somme necessarie a finanziare la variante progettuale trovano copertura con risorse provenienti dall'avanzo di amministrazione degli esercizi precedenti e già “allocati” a bilancio” 2024;

Di rinviare a successivi atti dei competenti Organi e funzionari per i connessi e conseguenti provvedimenti;

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° co., D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 107**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER OPERE DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/12/2024

Il Responsabile di Settore  
CRISTINA MARIA COVINI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIAN LUCA MUTTARINI in data 08/01/2025  
Maurizio Gramegna in data 08/01/2025