



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 23/04/2024

OGGETTO APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2024

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **Aprile** alle ore 21.05 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Gramegna Maurizio	SI	Cobianchi Milani Manuel	SI
Magnani Gianpiero	SI	Strozzi Chiara	SI
Scanarotti Sara	SI	Pernice Mauro	SI
Valizia Claudio	NO	Frigo Luciano Angelo	NO
Vercesi Nicole	SI		
Siviero Rina Franca	SI		
Bensi Lucia	SI		

Presenti : 9 Assenti : 2

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;
- l'atto comunale "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di consiglio comunale n.22 del 30.07.2022;

Visto che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rimette al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia del piano delle alienazioni;

Rilevato che l'eventuale elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile - nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3 bis del DL. n. 351/2001 si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/03/2023, ESECUTIVA, che dichiarava la (allora) insussistenza di un piano per l'alienazione e la valorizzazione degli immobili comunali non rientranti tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato quindi che attualmente nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Portalbera ad oggi non è stato inserito alcun immobile;

Dato atto che una attenta ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per il comune, ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati al fine di valorizzare il patrimonio esistente;

Visto in particolare che sul Viale Libertà, strada di circonvallazione del quartiere residenziale sorto tra gli anni '80 e 2000, sussistono attualmente alcuni reliquati stradali già alienati ai privati proprietari delle aree residenziali prospicienti su di essi;

Vista la richiesta da parte di un privato cittadino di poter acquisire una porzione di reliquato prospiciente alla sua abitazione e individuato al catasto terreni al Fg.5 part. N. 3643, frazionato in data 08/02/2024 - PROT. PV0031889 e depositato agli atti anche se non materialmente allegato alla presente;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 9, Favorevoli n. 9,
- Astenuti n. 0, Contrari n. 0

DELIBERA

1. di dare atto formalmente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Portalbera, relativo all'anno 2024, è positivo con l'inserimento del terreno di reliquato stradale identificato al fg. 5 part. 3643;
2. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Portalbera, relativo all'anno 2024 allegato alla presente;
3. di allegare la presente deliberazione alla variazione bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell'art.58/comma 1 del D. l. n.112/2008 - convertito con modificazione in l. n.133/2008;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 8**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/04/2024

Il Responsabile di Settore
CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 24/04/2024
GIAN LUCA MUTTARINI in data 24/04/2024