



# COMUNE DI PORTALBERA

## PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 23/09/2023

**OGGETTO APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO PGT E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

L'anno **2023** il giorno **23** del mese di **Settembre** alle ore 10.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Gramegna Maurizio	SI	Cobianchi Milani Manuel	SI
Magnani Gianpiero	SI	Strozzi Chiara	SI
Scanarotti Sara	SI	Pernice Mauro	SI
Valizia Claudio	NO	Frigo Luciano Angelo	SI
Vercesi Nicole	SI		
Siviero Rina Franca	SI		
Bensi Lucia	SI		

Presenti : 10 Assenti : 1

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Portalbera è dotato di PGT approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (C.C.) N. 22 del 13.11.2009;
- che con deliberazione di Giunta Comunale (G.C.) n.44 del 28/02/2022 (esecutiva) è stato approvato l'avvio del procedimento che con deliberazione G.C. n. 44 del 28.05.2022 è stato approvato l'avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio;
- che, con Determinazione 71 del 29.06.2022 del Responsabile della Struttura 2, è stato affidato l'incarico per la predisposizione della suddetta variante;
- che, con pubblico avviso datato 11.06.2022, è stato avviato il procedimento per la stesura degli atti relativi alla redazione della suddetta variante;
- che, a seguito dell'avvio del procedimento, sono pervenuti al protocollo comunale 4 contributi;
- che con deliberazione G.C. n. 44 del 28.05.2022 è stato dato avvio al procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) per la suddetta variante e sono stati individuati: l'Autorità Proponente nella persona del Sindaco del Comune di Portalbera sig. Pierluigi Bruni, l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile della Struttura 2 del Comune di Portalbera Ing. Cristina Maria Covini, l'Autorità Competente nella persona del dott. Maurizio Gramegna (Assessore e Consigliere Comunale) oltre i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e il pubblico interessato;
- che a seguito del decesso del sindaco (sig. Pierluigi Bruni), con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 29/10/2022 sono state modificate le nomine, individuando l'Autorità Proponente nella persona del Vicesindaco facente funzioni di Sindaco del Comune di Portalbera dott. Maurizio Gramegna, l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile della Struttura 2 del Comune di Portalbera Ing. Cristina Maria Covini, l'Autorità Competente nella persona della sig.ra Sara Scanarotti (Assessore e Consigliere Comunale)
- che, con lettera datata 04.08.2022 prot. 2976, è stata convocata per il giorno 04.08.2022 in forma asincrona, la Conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS in modalità asincrona, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti;

**DATO ATTO** che, in data 28.02.2023, l'Autorità procedente per la VAS ha redatto il Decreto di non assoggettabilità alla VAS corredato dalle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. 10 del 11/03/2023 di adozione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

**DATO ATTO** che gli atti della variante urbanistica in oggetto:

- sono stati depositati nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 15/03/2023 al 14/04/2023, come da avviso pubblicato all'albo pretorio comunale on line in data 15/03/2023;
- sono stati pubblicati in data 15/03/2023 nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale nella sezione PGT e nella sezione Amministrazione trasparente;

**DATO INOLTRE ATTO** che:

- del deposito degli atti e della pubblicazione soprarichiamata è stata data pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) serie Avvisi e Concorsi n. 15 del

- 12/04/2023;
- durante il periodo delle osservazioni stabilito dal 15/04/2023 al 14/05/2023 non sono pervenute osservazioni;
- durante il periodo delle osservazioni è pervenuto il Parere della Provincia di Pavia in data 08/04/2023 prot. 1646 nel quale si chiedevano maggiori precisazioni ed integrazioni e le stesse sono state inviate a mezzo pec in data 27/06/2023 prot. n. 2744;
- la Provincia di Pavia ha espresso parere favorevole finale con Decreto Presidenziale n. 255 del 12/09/2023

**VISTI** gli elaborati definitivi costituenti la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) di seguito elencati:

Documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT:

- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 1 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - SCALA 1:5000
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 2 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: AMBITI URBANIZZATI - SCALA 1:2000

Documentazione relativa al procedimento di VAS:

- VAS - Rapporto preliminare;
- VAS - Relazione sintetica
- VAS - Documento di scoping - scala 1:5000
- VAS - Decreto di esclusione

**PRESO ATTO** che la proposta di Variante parziale al PGT così elaborata:

- adegua lo strumento urbanistico in vigore alle previsioni specifiche del titolo V della normativa del PTCP "nuovi corridoi in progetto per la rete viabilistica" (tav.1b del PTCP) in formale recepimento del tracciato della "Gronda nord" di Stradella, per gli effetti della eterointegrazione da parte del P.T.C.P. della Provincia di Pavia, in applicazione dell'art. 18 comma 2, lett. b), L.R. 11.3.2005 n. 12, già efficace - ed a seguito della trasmissione del progetto dal Comune di Stradella (variante n. 1);
- opera lo stralcio di alcune aree di completamento residenziale (varianti n. 2, 3 e 4) e l'inserimento della previsione di pista ciclopedonale su tracciati (o in fregio a tracciati) già esistenti all'interno del PLIS del Versa, del PLIS del Po e di aree a verde privato;
- Conferma le previsioni del Documento di Piano (DdP) vigente con le sole precisazioni introdotte dalla variazione di cui al recepimento delle previsioni sovraordinate di cui alla variante n. 1;
- è stata redatta in continuità con lo strumento urbanistico vigente, confermando la scelta di non prevedere nuovo consumo di suolo e nell'intento di rendere più flessibile l'attuazione delle previsioni urbanistiche;

**VISTA**, inoltre, la dichiarazione resa dal geologo incaricato dott. DANIELE CALVI (con studio in Stradella, Via Gramsci n. 22), depositata in data 11/05/2023 e precisamente l'Allegato 6, da ritenersi valida per la presente approvazione definitiva in quanto le modifiche introdotte non inficiano la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49/comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 (c.d. TUEL), il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi palesemente nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse e tutti gli allegati cartografici e documentali indicati in seguito fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCEDERE** all'approvazione, con la procedura prevista dall'art. 13 della LR 12/2005, degli elaborati costituenti la variante parziale degli elaborati del PGT - depositati agli atti comunali ed allegati alla citata delibera di C.C. n. 10 del 11.03.2023 di adozione della variante predetta e così elencati;

Documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT:

- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 1 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - SCALA 1:5000
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 2 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: AMBITI URBANIZZATI - SCALA 1:2000

Documentazione relativa al procedimento di VAS:

- VAS - Rapporto preliminare;
- VAS - Relazione sintetica
- VAS - Documento di scoping - scala 1:5000
- VAS - Decreto di esclusione

**DI PROCEDERE**, altresì, all'approvazione della dichiarazione resa dal geologo incaricato dott. DANIELE CALVI - depositata in data 11/05/2023 e precisamente l'Allegato 6, da ritenersi valida per la presente approvazione definitiva in quanto le modifiche introdotte non inficiano la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 13 c. 10 e 11 della LR 12/2005 e s.m.i.:

- il deposito degli atti della variante urbanistica in oggetto, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 c. 10 della LR 12/2005 e smi;
- la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti della variante in oggetto, sul BURL;

**DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la presente variante urbanistica e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL, verranno applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 13/c.12, della LR 12/2005 e smi;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32/comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line e nelle eventuali altre apposite sezioni del sito istituzionale del Comune, in primis la "amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa;

### **SUCCESSIVAMENTE DELIBERA**

con separata votazione unanime favorevole espressa palesemente nei modi e nelle forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 attesa l'urgenza di proseguire con tempestività il - il

deposito degli atti della variante urbanistica in oggetto, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 c. 10 della LR 12/2005 e smi;

- la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti della variante in oggetto, sul BURL;

**DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la presente variante urbanistica e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL, verranno applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 13/c.12, della LR 12/2005 e smi;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32/comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line e nelle eventuali altre apposite sezioni del sito istituzionale del Comune, in primis la "amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa;

#### **SUCCESSIVAMENTE DELIBERA**

con separata votazione unanime favorevole espressa palesemente nei modi e nelle forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 attesa l'urgenza di proseguire con tempestività il procedimento di variante al PGT.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 43**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2023

Il Responsabile di Settore  
CRISTINA MARIA COVINI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 05/10/2023  
GIAN LUCA MUTTARINI in data 05/10/2023



SETTORE TERRITORIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO

**OGGETTO: COMUNE DI PORTALBERA (PV) - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 11/03/2023 - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Premesso che:

- Il Comune di Portalbera, con deliberazione del C.C. n.10 del 11.03.2023, ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- Il Comune di Portalbera (PV), ha trasmesso la domanda prot. n.20269 pervenuta in Provincia in data 03/04/2023, integrata con nota n.37034 del 27/06/2023, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge regionale n. 12/2005;

-

Preso atto che:

- Il Comune di Portalbera è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 13.11.2009;
- la presente relazione è stata condotta secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 25, "Norma transitoria" della legge regionale per il governo del territorio, n. 12/2005;
- la verifica di compatibilità è stata condotta relativamente ai soli contenuti del Documento di Piano, e le valutazioni espresse non attengono al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Vista la documentazione adottata e tramessa;

Ai sensi dell'art.13 della LR12/2005 la presente verifica di compatibilità è stata condotta relativamente ai soli contenuti del Documento di Piano, e le valutazioni espresse non attengono al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi salvo che per prescrizioni prevalenti discendenti da Norme di Legge.

Secondo quanto previsto dal **Piano Territoriale Regionale** (PTR) gli orientamenti generali per la pianificazione comunale sono:

- l'ordine e la compattezza dello sviluppo urbanistico l'equipaggiamento con essenze verdi, a fini ecologico naturalistici e di qualità dell'ambiente urbano;
- l'adeguato assetto delle previsioni insediative, in rapporto alla funzionalità degli assi viabilistici su cui esse si appoggiano (evitare allineamenti edilizi, salvaguardare i nuovi tracciati tangenziali da previsioni insediative, separare con adeguate barriere fisiche la viabilità esterna dal tessuto urbanizzato...);
- lo sviluppo delle reti locali di "mobilità dolce" (pedonale e ciclabile);



- l'agevolazione al recupero e alla utilizzazione residenziale di tutto il patrimonio edilizio rurale ed agricolo, dismesso o in fase di dismissione;
- la valorizzazione delle risorse culturali, monumentali, storiche diffuse nel territorio.

Secondo la **Rete Ecologica Regionale (RER)** sono presenti:

- una porzione di corridoio primario;
- gangli;
- elementi di secondo livello.

**Secondo il PTCP** Il Comune di Portalbera appartiene all'Unità Tipologica di Paesaggio n. 1 "Valle perifluviale del Po".

### **Obiettivi**

A. Valorizzazione in coerenza con l'articolo 20 del PPR.

B. Riconoscimento della confluenza tra Ticino e Po come nodo principale strutturante l'intero sistema naturalistico provinciale da connettere con gli altri elementi naturalistici e storici.

C. Recepimento e coordinamento con i comuni degli obiettivi della Consulta provinciale del fiume Po e partecipazione attiva al Progetto Valle Fiume Po, in particolare per quanto riguarda: a) la conservazione dell'integrità ecologica della fascia fluviale e della risorsa idrica del Po; b) il sistema della fruizione e dell'offerta culturale e turistica; c) il sistema della governance e delle reti immateriali per la conoscenza, formazione e partecipazione; d) la valorizzazione del paesaggio e della cultura locale anche attraverso percorsi ecomuseali; e) il completamento della Ciclovia del Po e della rete dei sentieri ad essa collegata, il Cammino del Po; f) lo sviluppo della rete per la navigabilità turistica; g) il potenziamento dei servizi per la fruibilità e il turismo e per la valorizzazione dei prodotti enogastronomici; h) la Grande gustovia del Po, percorso tra le eccellenze enogastronomiche del Po; i) il completamento del sistema dei portali turistici del Po e promozione unitaria del territorio fluviale.

D. Sostegno alla pioppicoltura come elemento caratteristico di diversificazione del paesaggio di golena fluviale, e parallela realizzazione di unità ecosistemiche di interesse ecologico-naturalistico finalizzate a integrare funzionalmente le aree di golena all'interno delle reti ecologiche provinciale e locale.

### **Indirizzi**

- Valorizzazione dell'ambito fluviale e dei suoi paesaggi naturali e seminaturali, riferita all'intero spazio delle fasce fluviali, con terrazzi e meandri, di cui vanno protetti i caratteri di naturalità, i meandri dei piani golenali, gli argini e i terrazzi. Va difesa la vegetazione riparia, dei boschi e della flora dei greti. Si tratta di opere che tendono all'incremento della continuità verde lungo le fasce fluviali, indispensabili per il mantenimento di corridoi ecologici attraverso l'intera pianura padana.
- Valorizzazione del rapporto tra ambito fluviale e insediamenti urbani.
- Ricomposizione paesaggistica del paesaggio rurale e naturale tramite il potenziamento degli elementi costituenti la Rete Verde Provinciale, con specifica attenzione ai sistemi ripariali e le formazioni lineari ai margini dei coltivi e lungo il reticolo irriguo.
- Recupero, ripristino e sistemazione ambientale, urbanistica funzionale dei siti e degli insediamenti degradati di carattere antropico.
- Recupero ambientale dei siti degradati già interessati da attività di tipo estrattivo che si distribuiscono lungo tutta la fascia fluviale.

- Realizzazione di servizi a supporto delle attività di carattere turistico e ricreativo anche attraverso il riutilizzo ed il ripristino degli insediamenti e dei fabbricati d'origine agricola esistenti.
- Recupero finalizzato al ripristino dei caratteri ambientali e delle funzioni idrauliche delle lanche inattive.
- Realizzazione di circuiti per la mobilità di tipo turistico e ciclopedonale.
- Limitazione dello sviluppo insediativo lungo le fasce fluviali ed a ridosso delle delimitazioni morfologiche.
- Tutela e valorizzazione, anche in termini di accessibilità pubblica ed idoneo equipaggiamento vegetazionale, della viabilità minore e della rete dei percorsi di fruizione del territorio, quale sistema di relazione tra i centri e nuclei di antica formazione, edilizia rurale diffusa tramite la promozione di servizi connessi a circuiti e percorsi di fruizione culturale ed agro-eno-gastronomica ed a forme di turismo sostenibile correlate al rilancio del sistema turistico del Po.
- Attenta valutazione, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, di previsioni relative a nuovi impianti industriali, poli logistici e strutture di vendita, qualora ammessi dalle norme specifiche relative all'ambito di tutela.
- Ricostituire stazioni di sosta e percorsi ecologici per la fauna di pianura e l'avifauna stanziale e di passo.
- Il sostegno alla pioppicoltura va effettuato anche attraverso la sensibilizzazione degli agricoltori all'adesione a schemi internazionali di certificazione per una pioppicoltura sostenibile, che regolano la pratica gestionale delle coltivazioni, come il PEFC (Programme for Endorsment Certification Schemes) approvato nel 2007 indicato nelle pubblicazioni disponibili sul sito internet della Regione Lombardia.

**Secondo il PTCP** Il Comune di Portalbera appartiene all'Unità Tipologica di Paesaggio n. 8 "Paesaggi dell'urbanizzazione lineare".

Obiettivi

A. Qualificazione in coerenza con gli indirizzi specifici del volume 2 del PPR. Controllo dei processi di conurbazione in atto lungo la direttrice Voghera – Stradella, e Pavia – Cava Manara.

B. La qualificazione in questo paesaggio connotato dal dinamismo deve prioritariamente interessare gli spazi verdi e le aree agricole adiacenti e interstiziali, associandovi il ripristino e la ricomposizione delle situazioni lacerate dalle espansioni recenti. Promozione di progetti di recupero dei centri storici con particolare riferimento agli assi di penetrazione e attraversamento urbano lungo la via Emilia. Ulteriore attenzione va rivolta alla fascia golenale del Po nei suoi residui caratteri di naturalità.

Indirizzi

- Nei nuclei abitati prospicienti la golena del Po si devono salvaguardare determinati allineamenti dell'edificato, come pure i centri che mantengono caratteri insediativi originari.
- Nei centri maggiori l'espansione non deve raggiungere e risalire le attigue colline, vocate alla viticoltura, salvaguardando anche gli apparati conoidali e le piccole incisioni dei torrenti che scendono dall'Oltrepò collinare.
- Nella campagna, la minuta trama del paesaggio agrario non deve essere scardinata da opere fuori scala, in grado di alterare l'organizzazione di base del territorio.
- Recupero dei siti degradati finalizzato alla ridefinizione delle caratteristiche ecologiche ed ambientali dei luoghi e al recupero del loro uso da parte della cittadinanza.

- Riconoscimento della struttura naturale portante e definizione del ruolo all'interno della Rete Verde Provinciale, in particolar modo per la golena del Po, degli ambiti fluviali dei torrenti che vi sfociano e del SIC Roggia Torbida, attualmente in stato di abbandono.
- Adeguamento della pianificazione urbanistica di livello comunale rispetto alle problematiche di tutela e valorizzazione degli ambiti residui di interesse naturalistico e nei confronti del ripristino delle aree degradate.
- Realizzazione di circuiti turistico - sportivi di carattere tematico legati alla valorizzazione dei luoghi.
- Caratterizzazione della Via Postumia e Greenway Milano-Varzi.
- Tutela, salvaguardia e valorizzazione degli elementi residui del paesaggio agrario e degli spazi aperti.
- Riqualificazione urbanistica e morfologica degli insediamenti.
- Riqualificazione dei torrenti attraverso scelte di carattere urbanistico mirate alla valorizzazione dei suoli e degli usi delle aree connesse al corso d'acqua.
- Adeguamento della pianificazione urbanistica di livello comunale rispetto alle problematiche di tutela e valorizzazione dei margini urbani.
- Mantenimento dei residuali varchi di permeabilità ed in particolare creazione di aree di connessione ecologica nelle aree agricole contigue alla via Emilia e nelle aree agricole residue dei Comuni di Broni e Stradella.

**Le nuove previsioni proposte dalla Variante Parziale al PGT riguardano il Documento di Piano, Il piano delle Regole e il Piano dei servizi, trattati tutti in un unico documento.**

In particolare la variante riguarda la localizzazione del tracciato della cosiddetta "gronda nord" anche a seguito del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica trasmesso dal comune di Stradella.

Altre varianti riguardano lo stralcio di aree con destinazione residenziale e ricondotte alla destinazione agricola, e l'inserimento della previsione di una pista ciclopedonale

La variante non comporta nuovo consumo di suolo, così come si evince dalla verifica del bilancio ecologico del suolo, affrontata in sede di valutazioni conclusive, calcolata, di legge, quale differenza tra la "superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio" e la "superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata a superficie agricola", in coerenza con i disposti dell'art. 2 e dell'art. 5 della L.R. 31/14.

Viste le seguenti relazioni istruttorie depositate presso il protocollo digitale della Provincia di Pavia:

- U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale del 18/07/2023;
- U.O. Risorse Idriche e Difesa Idrogeologica del 18/07/2023.
- U.O. Viabilità "Oltrepò 2" del 06/09/2023.

**Effettuate le valutazioni e le verifiche in ordine a quanto sopra specificato, agli aspetti sovracomunali contenuti nel P.T.C.P. vigente, e alle competenze provinciali attribuite dalla normativa vigente, la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata dal comune di Portalbera (PV) con la deliberazione consiliare n.10 del 11.03.2023 risulta essere compatibile con il PTCP medesimo.**

### **RAPPORTI CON IL PTCP**

La nuova destinazione Ambiti per la viabilità finalizzata al recepimento del tracciato della cosiddetta “Gronda nord” ricade negli ambiti agricoli strategici individuati nel PTCP. A tal fine si precisa che la realizzazione di infrastrutture viarie altrimenti non localizzabili è ammessa anche all’interno di tali ambiti senza che ciò costituisca variante al PTCP medesimo.

### **CONSUMO DI SUOLO E BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO**

La variante al PGT è stata redatta nel rispetto della legge regionale n. 31/2014 e s.m.i., e in particolare secondo quanto disposto dall’articolo 5 (norma transitoria); l’analisi del consumo di suolo e del Bilancio Ecologico del Suolo è rappresentata nel fascicolo denominato Allegato A “Relazione illustrativa”.

Si rileva che le modifiche introdotte dalla variante sono compatibili con le disposizioni del PTR.

### **Si rappresentano altresì le seguenti disposizioni:**

#### ***DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI VIABILISTICI***

Analizzata la tavola delle previsioni di variante allegata al “Documento di Piano” si evince una riduzione delle previsioni edificatorie a destinazione residenziale gravanti sulle viabilità provinciali interessate (S.P. n. 67; S.P. n. 200) e, di conseguenza, un non aumento della pressione del traffico veicolare locale sulle stesse.

Viene recepita la previsione progettuale del tracciato della “Gronda Nord” del Comune di Stradella, che interseca il territorio comunale di Portalbera nella parte a sud e per un breve tratto marginale.

In merito agli aspetti viabilistici si rappresenta quanto segue:

- dovranno essere adeguatamente indicate le strade provinciali sulle tavole del PGT;
- le fasce di rispetto stradale della viabilità provinciale, così come previste dal Codice della Strada, dovranno estendersi su entrambi i lati fino in corrispondenza del perimetro del centro edificato anche all’interno degli ambiti di trasformazione;
- all’interno del centro abitato, ove possibile, le strade di lottizzazione o i nuovi accessi che si affacciano sulla viabilità provinciale, dovranno essere indirizzati verso le intersezioni esistenti a loro volta convenientemente adeguate;
- fuori dall’attuale perimetro di centro edificato gli accessi alla viabilità provinciale dovranno essere coordinati da strade locali o di arroccamento a loro volta collegate

alla Strada Provinciale mediante intersezioni esistenti opportunamente adeguate o nuove intersezioni.

Come previsto dal D.P.R. n.142 del 30/03/2004 “Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell’inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell’articolo 11 della L. 26 ottobre 1995, n.447”, si sottolinea che i titolari che attueranno gli ambiti di trasformazione realizzando opere considerate ricettori all’interno della fascia di pertinenza acustica, dovranno individuare ed adottare opere di mitigazione sulla sorgente, lungo la via di propagazione del rumore e direttamente sul ricettore, per ridurre l’inquinamento acustico prodotto dall’esercizio dell’infrastruttura stradale, con l’adozione delle migliori tecnologie disponibili.

Si suggerisce che detta indicazione venga riportata nelle NTA di piano.

Si evidenzia che ai sensi dell’art.8 del DPR 30 marzo 2004 n.142, gli interventi di risanamento acustico per il rispetto dei limiti di legge sono a carico del titolare del permesso di costruire se rilasciato dopo l’entrata in vigore di tale decreto in caso di strade esistenti e se rilasciata dopo l’approvazione del progetto definitivo dell’infrastruttura stradale per la parte eccedente l’intervento di mitigazione previsto a salvaguardia di eventuali aree territoriali edificabili.

Si ricorda che prima dell’esecuzione dei lavori che interessino la viabilità provinciale, o le rispettive fasce pertinenziali di rispetto, dovrà essere presentata, agli uffici preposti della Provincia, formale richiesta di Concessione corredata dal progetto esecutivo.

Eventuali prescrizioni relativamente a soluzioni viabilistiche, geometriche, dimensioni, ubicazione ed alle caratteristiche tecniche verranno indicate nella predetta fase.

### ***DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI GEOLOGICI***

Sebbene la variante in oggetto sia di natura parziale, così come asserto nel Fascicolo 1 “Relazione Generale di Variante” si ricorda che, ai sensi della D.G.R. IX/2616/2011 e DGR n.6314 del 2022, la medesima deve essere corredata dalla specifica asseverazione di congruità (Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà) redatta secondo lo schema di cui all’Allegato 1 della DGR 6314/2022.

Nonostante la suddetta variante sia conforme alle disposizioni vigenti in materia (art. 5 – Norma transitoria) – della L.R. 31/2014 si evidenzia che, la componente geologica allegata al vigente PGT è stata redatta nel 2009, considerato il lasso di tempo trascorso, a titolo collaborativo e in accordo con quanto indicato nella nota trasmessa da Regione Lombardia ai Sindaci della Provincia di Pavia (protocollo regionale n. Z1.2021.0039762 del 05/10/2021), si invita il Comune a considerare la possibilità di aggiornare lo studio geologico e le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PGT vigente adeguando i medesimi:

1. al Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. in tema di invarianza idraulica;
2. al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel Bacino del Fiume Po (DGR 19 giugno 2017, n. 6738 e s.m.i.);
3. alla nuova Zonazione Sismica approvata con D.g.r. 11 luglio 2014, n. X/2129 e s.m.i.;
4. alle linee di indirizzo e coordinamento per l’esercizio delle funzioni trasferite ai Comuni in materia sismica (art. 3 comma 1, e art.13 comma 1 della l.r. 33/2015);

Considerato quanto sopra esposto, si è comunque proceduto a valutare le proposte allegare alla variante in oggetto, secondo la recente normativa in materia sismica, geologica ed idrogeologica; a tale proposito, e per quanto di propria competenza, non si rilevano elementi ostativi all'accoglimento delle "Variazioni" elencate nel Fascicolo 1 allegato alla variante di cui trattasi

### ***DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI DI TUTELA AMBIENTALE***

Il Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità, U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale, ha evidenziato che considerate le caratteristiche delle varianti illustrate nella documentazione di proposta di Piano e la loro localizzazione, non si hanno osservazioni da proporre.

In termini più generale si ricorda che:

- preliminarmente all'attuazione di interventi di riqualificazione/riconversione, anche con nuove destinazioni d'uso, che interessano aree prima destinate ad un uso produttivo/servizi o che comunque possa aver compromesso le matrici ambientali, dovrà essere svolta un'attività di verificata preliminare della loro possibile compromissione da parte delle attività pregresse e successivamente, qualora necessario, dovrà essere eseguito quanto previsto dal titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (bonifiche siti inquinati).
- Preliminarmente alla realizzazione dei progetti di attuazione degli ambiti di trasformazione, si dovrà verificare l'eventuale necessità di espletare le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale o di Valutazione di Impatto Ambientale facendo riferimento alle fattispecie progettuali di cui agli Allegati A e B della l.r. 5/2010 e s.m.i..

### ***DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI PAESISTICO***

La valutazione sotto il profilo paesaggistico del PGT viene formulata in riferimento alla l.r. 12/05 e s.m.i., alla D.g.r. 29 dicembre 2005, n.8/1681 "Modalità per la pianificazione comunale", nonché al Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

La pianificazione comunale deve rispondere ai criteri di coerenza e integrazione del Piano Paesaggistico Regionale e deve confrontarsi con i diversi atti che lo compongono. Dall'analisi degli elaborati pervenuti si evince che la variante in esame è relativa ad un PGT approvato nel 2009 e che è stato verificato rispetto ai criteri e agli indirizzi dettati dal Piano Paesaggistico Regionale vigente.

Le attuali modifiche riguardano il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi in recepimento ai contenuti della l.r. 31/14 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" con ricadute sugli aspetti paesaggistici del territorio.

In linea generale, si considera positivamente l'attenzione per gli aspetti di rilievo naturalistico e ambientale che caratterizzano il territorio e in particolare si apprezzano i

contenuti relativi alla valorizzazione del paesaggio e alla tutela della rete ecologica individuata sugli elaborati del PGT

Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale  
e compatibilità paesistica e attrattività  
*Arch. Vincenzo Fontana*

**Il Dirigente**  
***Arch. Antonio Massaro***

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.lgs 39/93 art. 3 c. 2.



Proposta N° 275 del 11/09/2023

Class.: 7.4 Fasc.: N.1/2023

**DECRETO PRESIDENZIALE N° 255 DEL 12/09/2023**

**OGGETTO: COMUNE DI PORTALBERA (PV) – VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.10 DEL 11/03/2023 - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Nella sede della Provincia di Pavia di Piazza Italia, 2 il Presidente Giovanni Palli con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo Scrivano

**ADOTTA**

Il decreto di seguito riportato;

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la relazione predisposta del Dirigente del Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio allegata al presente quale parte integrante, finalizzata alla verifica di compatibilità della Provincia con le disposizioni prevalenti e prescrittive contenute nel proprio PTCP, relativamente alla Variante Parziale al vigente P.G.T. comune di Portalbera (PV);

**Vista** la legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., come integrata dalla legge regionale 31/2014, e dalla legge regionale n.16/2017;

**Premesso che**

- il Comune di Portalbera (PV), con deliberazione consiliare n.10 del 11/03/2023, ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- il Comune di Portalbera (PV), ha trasmesso la domanda prot. n.20269 pervenuta in Provincia in data 03/04/2023, integrata con nota n.37034 del 27/06/2023, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge regionale n. 12/2005;
- la Provincia deve procedere alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. entro i termini fissati dalla legge regionale 12/2005, che decorrono dalla data di ricevimento della documentazione completa al Protocollo Generale, come disposto dall'art. I-12 delle NdA del PTCP vigente;

**Vista** la L.07/04/2014 n.56 ed in particolare l'art.1 comma 55;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.147/bis, del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente del Settore;

**Dato atto che** il presente Decreto non richiede l'espressione del parere contabile in quanto atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



## DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 e in applicazione degli artt. 18 e 25 della medesima legge regionale, vista la relazione predisposta del Dirigente competente citata in premessa e che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), **valutazione favorevole** alla verifica di compatibilità con il PTCP in merito alla Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Portalbera (PV) adottata con deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 11/03/2023;
- 2) di dare mandato agli uffici del Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio di trasmettere il presente decreto al Sindaco del Comune di Portalbera (PV) e di comunicare le suddette determinazioni entro i termini di legge;
- 3) di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art.37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

## SUCCESSIVAMENTE

**Stante l'urgenza di provvedere** in ragione dei termini previsti dalla Legge Regionale 12/2005 per la verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali.

## DECRETA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

Visto il Responsabile U.O. Vincenzo Fontana  
Visto il Dirigente Dott. Arch. Antonio Massaro

Il Presidente  
Palli Giovanni