



**COMUNE DI PORTALBERA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Codice ente 11255	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N.40 in data: <b>19.06.2017</b> Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO 'ATR3' AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005**

L'anno **duemiladiciassette** addi **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **11.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BRUNI PIERLUIGI	Presente
ROVATI ANGELA MARIA	Presente
MAGNANI GIANPIERO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa SALVINA VENEZIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BRUNI PIERLUIGI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'ATR3' AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005**

**PREMESSO** che il Comune di Portalbera è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTA** la proposta di piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3", presentata dai signori Milani Pietro Carlo, Campetella Silvia e Milani Piera Adele, in data 20/04/2017, protocollo comunale n. 1663, in qualità di proprietari del terreno individuato dal PGT vigente come ATR3, Area di Trasformazione Residenziale 3, ubicato in Comune di Portalbera, distinto catastalmente al foglio 3 mappali 660, 661, 662, 663, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato n. 1 - Estratto di mappa;
- Allegato n. 2 - Aerofoto;
- Allegato n. 3 - Estratto di PGT;
- Allegato n. 4 - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato n. 5 - Schema di disciplinare;
- Allegato n. 6 - Proposta di convenzione;
- Allegato n. 7 - Stima dei lavori;
- Allegato n. 8 - Certificati catastali proprietari;
- Tavola 1 - Aree di standard da cedere al comune e dimensionamenti - scala 1:200;
- Tavola 2 - Urbanizzazioni, reti servizi canalizzati (fognatura - acquedotto - gas metano - Enel - Telecom - illuminazione pubblica) - scala 1:200;
- Tavola 3 - Allacciamenti e derivazioni, rete dei servizi tecnologici, sezione tipo - scala 1:50;

**RICHIAMATA** la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti indicata dal disposto dell'art. 14 della LR 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del quale:

- l'adozione dei piani attuativi e loro varianti è di competenza della Giunta Comunale (comma 1);
- La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio (comma 2);
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni (comma 3);
- Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4);

**VISTI** lo schema di disciplinare e la proposta di convenzione per l'attuazione dell'anzidetto piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3";

**VISTO** il PGT vigente;

**VISTA** la nota PROT. N. 2441/IT del 19.06.2017, a firma del Responsabile del servizio Tecnico, Arch. Stefania Carpino, con la quale si attesta che le previsioni contenute nel progetto di piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3" risultano conformi alle previsioni ed alle prescrizioni del PGT vigente, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

**RITENUTO** pertanto meritevole di adozione il suddetto piano in quanto rispondente al pubblico interesse;

**DATO ATTO** che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione verranno esperite le procedure di cui all'art. 14 della citata LR 12/2005;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3" presentato dai signori Milani Pietro Carlo, Campetella Silvia e Milani Piera Adele, in data 20/04/2017, protocollo comunale n. 1663, in qualità di proprietari del terreno individuato dal PGT vigente come ATR3, Area di Trasformazione Residenziale 3, ubicato in Comune di Portalbera, distinto catastalmente al foglio 3 mappali 660, 661, 662, 663, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - Allegato n. 1 - Estratto di mappa;
  - Allegato n. 2 - Aerofoto;
  - Allegato n. 3 - Estratto di PGT;
  - Allegato n. 4 - Relazione tecnica illustrativa;
  - Allegato n. 5 - Schema di disciplinare;
  - Allegato n. 6 - Proposta di convenzione;
  - Allegato n. 7 - Stima dei lavori;
  - Allegato n. 8 - Certificati catastali proprietari;
  - Tavola 1 - Aree di standard da cedere al comune e dimensionamenti - scala 1:200;
  - Tavola 2 - Urbanizzazioni, reti servizi canalizzati (fognatura - acquedotto - gas metano - Enel - Telecom - illuminazione pubblica) - scala 1:200;
  - Tavola 3 - Allacciamenti e derivazioni, rete dei servizi tecnologici, sezione tipo - scala 1:50;
2. di approvare lo schema di disciplinare e la proposta di convenzione facenti parte degli elaborati del piano di lottizzazione in oggetto;
3. DI DARE ATTO:
  - che qualsiasi onere derivante dalla procedura di approvazione del piano, dovrà essere ritenute a carico dei proponenti;
  - che l'intervento è subordinato al versamento dei contributi afferenti al permesso di costruire ex DPR 380/01 (oneri di urbanizzazione I, II, costo di costruzione) così come vigenti al momento dell'ottenimento dei successivi titoli abilitativi;
4. di dare atto che la procedura di approvazione è soggetta alla disciplina dell'art. 14 della citata LR 12/2005 e s.m.i. ai sensi del quale:
  - l'adozione dei piani attuativi e loro varianti è di competenza della Giunta Comunale (comma 1);
  - La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio (comma 2);
  - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni (comma 3);
  - Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4);
5. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

Delibera di G.C. n. 40 del 19.06.2017

**LA GIUNTA**

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 DLGS 267/2000.



**COMUNE DI PORTALBERA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (PV) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 - P. IVA 00475500187

*PROT. INTERNO N. 244/17*

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ATR3"**

**PREMESSO** che il Comune di Portalbera è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTA** la proposta di piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3", presentata dai signori Milani Pietro Carlo, Campetella Silvia e Milani Piera Adele, in data 20/04/2017, protocollo comunale n. 1663, in qualità di proprietari del terreno individuato dal PGT vigente come ATR3, Area di Trasformazione Residenziale 3, ubicato in Comune di Portalbera, distinto catastalmente al foglio 3 mappali 660, 661, 662, 663, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato n. 1 - Estratto di mappa;
- Allegato n. 2 - Aerofoto;
- Allegato n. 3 - Estratto di PGT;
- Allegato n. 4 - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato n. 5 - Schema di disciplinare;
- Allegato n. 6 - Proposta di convenzione;
- Allegato n. 7 - Stima dei lavori;
- Allegato n. 8 - Certificati catastali proprietari;
- Tavola 1 - Aree di standard da cedere al comune e dimensionamenti - scala 1:200;
- Tavola 2 - Urbanizzazioni, reti servizi canalizzati (fognatura - acquedotto - gas metano - Enel - Telecom - illuminazione pubblica) - scala 1:200;
- Tavola 3 - Allacciamenti e derivazioni, rete dei servizi tecnologici, sezione tipo - scala 1:50;

**DATO ATTO** che le previsioni contenute nel progetto di piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3" risultano conformi alle previsioni ed alle prescrizioni del PGT vigente, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

**tutto ciò premesso**

si trasmette alla Giunta Comunale la documentazione relativa al predetto piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATR3" affinché la stessa possa procedere all'adozione ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005.

La Responsabile del Servizio  
dott. arch. Stefania Carpino

*Stefania Carpino*

Portalbera, 14 giugno 2017

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

“ATR3”

ESTRATTO DI MAPPA

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

Il progettista



la proprietà

*[Signature]*  
Silvia Campetella

*[Signature]*  
Piera Adela Milani

data



Allegato N°

1

N=2500

E=1400



1 Particella: 663

Comune: PORTALBERA  
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Mar-2017 18:12:47  
Prot. n. 7363036/2017

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

“ATR3”

AEROFOTO

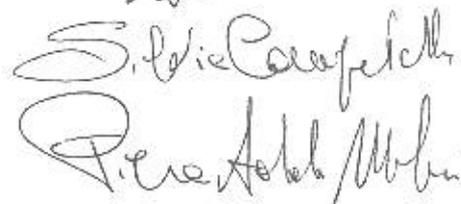
Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data

Il progettista  
  
  
  


la proprietà

  
P. Carlo Milani  
  
S. Campetella

Allegato N°

2



Google Earth

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

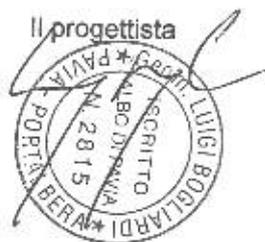
“ATR3”

ESTRATTO DI PGT

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data



la proprietà

Allegato N°

3



VIA IV

VIA PASCOLI

VIA 7 MARTIRI

SETTEMBRE

VIA XX

ATR3

ATR2

VIA TREBBIA

VIA PO

TICINO

ATR1

VIA SESIA

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

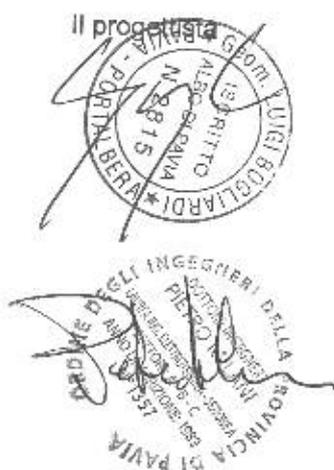
“ATR3”

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data



la proprietà

Silvia Campetella  
Piera Adela Milani

Allegato N°

4

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

L'area di intervento è localizzata in Portalbera collegata a via XX Settembre tramite la strada di immissione (attualmente non asfaltata) insistente sulla particella 723 del Fg 3 in prossimità del civico n° . L'area si presenta come un seminativo pianeggiante delimitata lungo tutti i lati da aree pertinenziali di abitazioni.



### ANALISI DELL'AREA IN OGGETTO E CONSIDERAZIONI IN MERITO

Tutta suddetta area di Piano di Lottizzazione residenziale è compresa nella perimetrazione del P.G.T. come Area di Trasformazione Residenziale.

La morfologia è pianeggiante con quote pianeggianti uniformi.

L'intervento edilizio che il piano propone, rappresenta una cucitura ed un'ulteriore definizione del bordo del tessuto residenziale esistente.

Sarà realizzata una strada di accesso perpendicolare alla via XX Settembre, passando per la particella 723 gravata di servitù in favore del lotto dominante della presente lottizzazione (ex mapp. 5 e 61). Su detta strada transiteranno le nuove opere di urbanizzazione urbanizzazione primarie, collegamento ai servizi tecnologici, parcheggi pubblici, accessi ai lotti, verde pubblico.

Quindi le nuove opere di urbanizzazione sono rappresentate dalla nuova strada, dal verde e dai nuovi parcheggi, la nuova rete fognaria e la rete degli allacciamenti tecnologici.

Aspetto interessante è quindi avere anche nuovo posteggio macchine utile per alleviare la scarsità degli stessi a ridosso della via XX Settembre con Farmacia ed ambulatori medici.

#### **PROPRIETA' DELL'AREA**

Il progetto di lottizzazione comprende un appezzamento di terreno di proprietà dei sigg. MILANI PIETRO CARLO nato a Broni Pv il 14/10/1958 cf=MLNPRC58P14B201K, CAMPETTLA SILVIA nata a Milano il 14/04/1963 cf=CMPSLV63D54F205V coniugi residenti a Portalbera via Po 15; MILANI PIERA ADELE nata a Portalbera il 26/12/1952 cf=MLNPDL52T66G895X residente a Portalbera via Montale 8

#### **SUPERFICIE DA LOTTIZZARE**

Come risulta dall'estratto catastale in scala 1:2000 del Fg. 3 Comune di Portalbera e dallo stralcio del vigente P.G.T. in scala 1:2000, la superficie lorda è di mq. 4010 e

prevede una volumetria massima edificabile di mc 4010 (al lordo degli incentivi edificatori possibili.).

### STATO DI FATTO URBANISTICO EDILIZIO ESISTENTE SULL' AREA IN OGGETTO

L'area di cui al progetto di lottizzazione è attualmente libera da costruzioni ed il terreno è sfruttato per uso agricolo, con coltivazione rotativa di cereali e prato. La forma è costituita da un trapezio rettangolo con le coerenze in corpo costituiti da sedimi di pertinenza di edifici abitativi.

### NORMATIVA URBANISTICA DEL VIGENTE P.G.T..



Il piano di lottizzazione ATR3 è inserito nella disciplina delle aree del vigente Piano di Governo del Territorio in Area di Trasformazione Residenziale. Trattasi di zona non ancora edificata e posta in area limitrofa a zone di completamento e di espansione di piani attuativi già urbanizzate.

In questa zona sono ammesse le seguenti destinazioni:

1. R1 – Abitazioni
2. V – Esercizi di vicinato
3. D1 – Uffici
4. D3 – Attività private sociali
5. RI1 – Attrezzature ricettive
6. RI2 – Pubblici esercizi
7. RI3 – Svago e spettacolo
8. AS – Artigianato di servizio

## INCENTIVI EDIFICATORI

Il Documento di Piano promuove la qualità delle trasformazioni urbane che viene anche incentivata attraverso il riconoscimento di incrementi edificatori legati all'attuazione di edilizia residenziale sociale e bioclimatica.

### EDILIZIA BIOCLIMATICA

Ad ogni ambito di trasformazione ATR potrà essere concesso un incentivo per l'edilizia bioclimatica realizzata nel piano attuativo, ovvero un indice aggiuntivo riconosciuto agli ambiti di trasformazione che realizzano edifici innovativi in grado di garantire una maggiore efficienza energetica ed un minore consumo di risorse in rapporto alle leggi vigenti in materia.

L'applicazione di questo incentivo sarà regolata dai criteri di valutazione stabiliti dal regolamento edilizio e sarà concedibile in quanto da questi esplicitamente contemplata.

### EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

Ad ogni ambito di trasformazione ATR residenziale potrà essere concesso un incentivo legato alla quota di edilizia residenziale convenzionata, realizzati da operatori privati, quali cooperative, privati, imprese di costruzione, sulla base di una convenzione stipulata con il Comune con la quale vengono fissati:

1. le caratteristiche urbanistiche degli interventi
2. il prezzo di cessione

3. il canone d'affitto

4. i requisiti soggettivi richiesti per chi acquista o affitta gli alloggi

l'assegnazione o la vendita degli alloggi viene fissata direttamente da chi realizza gli alloggi.

La realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, con accordo oneroso tra la proprietà dell'area ed il comune, possono essere affidati ad enti pubblici competenti (Comune. Aler), per realizzare alloggi di proprietà pubblica che vengano alienati o concessi in affitto a canone agevolato ai cittadini che ne hanno il diritto, in base al bando di assegnazione.

La consistenza degli incentivi, in termini di indici aggiuntivi da applicare all'indice di edificazione territoriale sono i seguenti:

Incentivo per l'edilizia bioclimatica	0,15 It
Incentivo per l'edilizia sociale	0,10 It

### **AREE A STANDARD URBANISTICO**

E' ammessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 5.12.1977 n. 60/61, la monetizzazione di parte dell'area a standard urbanistico.

Ma dovranno essere garantite le seguenti aree standard da cedere al Comune, in quantità minima:

- per verde attrezzato : mq. 6.00/abit. insediabile
- per aree a parcheggio : mq. 6.00/abit. insediabile

### **ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE.**

Premessa fondamentale del progetto in questione è che lo stesso piano era già stato presentato, approvato e recepito dall'Amministrazione Comunale con Convenzione a rogito not. Magnani del 2/03/2007 a rep. 18370 racc. 2459, ma vista la passata e presente situazione economica e prospettive immobiliari, è poi stata accantonata senza dare inizio alle opere previste.

Ora la proprietà, vuole riavviare tale iniziative speranzosa nel miglioramento del clima economico.

Nel presente progetto di Lottizzazione si è cercato di non voncolare la tipologia edilizia , non modo da permettere tutti gli inefiamenti possibili (piccole palazzine, villette a schiera o isolate, che si possano armonizzare con la varia realtà locale esistente o che a questa potesse recare miglioramento.

Si è già monetizzato, a seguito del suindicato rogito del 2007, un importo corrispondente al valore di aree di mq 668,50 ben superiore alla superficie potenzialmente monetizzabile con il presente PGT

Per ovvie ragioni derivanti dalle esigenze dei proprietari e delle limitate dimensioni ell'area si è volutamente lasciare un unico lotto valutando sucessivamente le variabili di possibili soluzione specifiche. Quanto indicato in ipotesi di progetto è pertanto è da ritenersi indicativa, fermo restando naturalmente le frazioni urbanistiche destinate a parcheggio e a verde pubblico .

La scelta della tipologia edilizia, comunque, rispecchierà quanto previsto nel fascicolo documento di piano nelle schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione del vigente PGT. Ciò cercando di non aggiungere altri vincoli ma cercando di lasciare ampie possibilità edilizie.

#### **INDICAZIONI SUI MATERIALI DA USARE**

Come già nel punto precedente, l'eventuale successivo frazionamento in lotti , nel rispetto dei parametri urbanistici, è libera.

I materiali di finitura esterni dovranno armonizzarsi con quelli esistenti in luogo, mentre per scelte molto diverse, le stesse dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale.

#### Recinzioni.

Le recinzioni dei singoli lotti , per le parti che prospettano sulle vie pubbliche dovranno essere realizzate con muretti di elevazione H max cm 70 intonacati o in mattoni a vista (esclusi quelli in cemento a vista con pannelli) , quindi cancellate in ferro verniciato o zincato H max cm 180 (compreso il muretto).

#### **RISPOSTA DEL PROGETTO ALLE NORME SUDETTE**

Il progetto di lottizzazione rispetta tutti gli indici prescritti nello schema d'ambito ATR1 ed altresì gli indici, parametri e definizioni indicati ai punti 1.2 , 1.2.2, del fascicolo 7

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

“ATR3”

SCHEMA DI DISCIPLINARE

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data

Il progettista



la proprietà



Allegato N°

5

## SCHEMA DI DISCIPLINARE

Schema di disciplinare per la lottizzazione dell' area destinata da P.G.T. a Area di trasformazione Residenziale ATR3 in Comune di Portalbera ai sensi dell' Art. 8 della Legge n° 765/1977 e s.m.i. e della L.R. Lombardia n. 12 del 11.03.2005

### PREMESSO

La Lottizzazione riguarda l' intervento sulle aree con destinazione di P.G.T. a Area di Trasformazione Residenziale ATR3, Il piano di lottizzazione concerne specificatamente l'area sita nel territorio del Comune di Portalbera e contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 3 mappali 660,661,662,663.

L' area complessiva è di mq. 4010 è individuata mediante tratteggio nella planimetria catastale in scala 1:2000 allegata al presente progetto di lottizzazione ( all. n° 1 ) ed foto aerea (all. n° 2).

L' area suddetta è destinata dal vigente P.G.T., approvato dalla Giunta Regionale con decreto n° del a Area di Trasformazione Residenziale, come risulta dall' estratto della tavola di PG.T. riportata nell' allegata planimetria ( all. n°3 ) .

L' intervento relativo alla lottizzazione in questione è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico ed alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale.

La Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del ... ..... con verbale n° , ha espresso parere favorevole per l' attuazione del piano di lottizzazione costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati,

#### Allegati :

relazione tecnica circa i caratteri e l' entità dell' intervento (all. 4), schema di disciplinare ( all. 5), proposta di convenzione (all. 6), stima dei lavori ( all. 7), elenco delle proprietà ( all. 8), scheda di controllo Regione Lombardia;

#### Tavole di progetto:

tav. n. 1	AREE STANDARD
tav. n. 2	URBANIZZAZIONI
tav. n. 3	PARTICOLARE SERVIZI E SEZIONE

Quanto sopra premesso e considerato

### SI DISPONE

che gli interventi inerenti il presente piano di lottizzazione dovranno essere realizzati e le rispettive convenzioni stipulate, in conformità alle seguenti norme:

#### ART. 1

( Modalità di attuazione del piano)

Il piano di lottizzazione dovrà essere attuato secondo le modalità ed i programmi di intervento previsti entro il termine massimo di anni 10 dalla data di esecutività dello stesso.

Le costruzioni previste dovranno essere realizzate in conformità alle indicazioni contenute nel fascicolo 7 di DdP del vigente PGT secondo le tipologie e sezioni schematiche ivi indicate; purché l'edificazione avvenga in modo coordinato con la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui agli artt. successivi entro il termine massimo di cui al comma precedente.

Ai proprietari delle particelle catastali comprese nel piano è attribuita la possibilità di realizzare una quota parte della complessiva volumetria rapportata al valore percentuale del conferimento stabilito dal piano per ogni singola particella.

I singoli proprietari o i proprietari d'accordo fra loro dovranno impegnarsi a realizzare le costruzioni in conformità alle concessione edilizie, alle prescrizioni dello strumento urbanistico, alle vigenti leggi urbanistiche, nonché a quanto prescritto dalla legge 10/05/1976 n° 319 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento.

## **ART. 2**

### **( Opere di urbanizzazione primaria)**

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nel comparto interessato sono le seguenti: strada residenziale, rete fognatura per acque chiare e per acque nere, punti di pubblica illuminazione, rete idrica, rete elettrica, rete di distribuzione gas metano e rete telefonica.

L'attuazione di dette opere dovrà avvenire in base al progetto esecutivo predisposti dai proprietari ed approvati dal Comune in conformità alle modalità tecniche di cui al comma precedente nonché secondo il tracciato, le dimensioni, le caratteristiche tecniche degli elaborati del piano, precedentemente alla presentazione della domanda di permesso di costruire. La realizzazione dovrà avvenire in ogni caso in modo tale da assicurare nel corso dell'edificazione, tutti i servizi agli edifici costruiti; in modo specifico si stabilisce che alla richiesta del rilascio di abitabilità del primo edificio edificato dovranno essere garantiti gli allacciamenti di Enel, gas, Telecom, acqua e fognature, e la sede stradale con stesura di tout-venat bitumato.

L'onere finanziario ( e le relative garanzie) per l'esecuzione delle opere sarà ripartito tra i proprietari sulla base dei valori percentuali basati sulla volumetria edificabile entro i limiti delle singole particelle catastali comprese nel piano; ogni proprietario dovrà peraltro mettere a disposizione l'intera area di sua proprietà interessata dal tracciato delle opere di urbanizzazione primaria.

A lavori ultimati entro il termine stabilito all'Ufficio Tecnico comunale viene demandato il collaudo delle opere. Le aree e gli impianti di tutti i servizi dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune entro tre mesi dal collaudo favorevole di cui al comma

precedente . Il passaggio di proprietà trasferisce a carico del Comune anche gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri che sono a carico dei proprietari fino a che non avvenga il suindicato trasferimento. E' soggetta alle stesse norme del presente articolo la realizzazione dei parcheggi pubblici e delle aree a verde nella misura stabilita dal piano di lottizzazione e la cessione dei medesimi al Comune.

### **ART. 3**

( Opere di urbanizzazione secondaria)

I proprietari interessati, ai fini del soddisfacimento della quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria inerenti alla lottizzazione dovranno pagare una somma determinata in base all' art. 4, comma 1° della legge 28/01/1977 n° 10, vigente al momento della presentazione della domanda di concessione, e dovrà essere versata al momento del rilascio di ogni singola concessione edilizia in proporzione alla volumetria massima prevista dal progetto.

### **ART. 4**

( Cessione aree per standards urbanistici)

I proprietari interessati hanno già monetizzato le aree da cedere al Comune a titolo di standard .

### **ART. 5**

( Garanzie per le obbligazioni dovute)

Per l' esatto e puntuale adempimento degli obblighi dovuti, i proprietari dovranno prestare idonea garanzia da determinarsi in sede di convenzioni singole in proporzione al volume edificabile: in luogo di tale somma, potrà essere consegnata al Comune polizza di pari importo di un Istituto di Credito o Assicurativo.

La fideiussione dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale e non potrà in ogni caso essere inferiore all' ammontare complessivo degli oneri dovuti da ogni singolo soggetto attuatore. La somma depositata ed i titoli depositati verranno restituiti ai proprietari secondo precise modalità da stabilirsi nelle convenzioni suindicate. Per l' ipotesi di inadempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente lottizzazione, le convenzioni medesime dovranno altresì contenere la clausola che il Comune è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziaria e stragiudiziale e con l' esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti ed i prelievi che il Comune potrà fare.

### **ART. 6**

( Alienazione dei lotti)

Qualora i proprietari procedano alla alienazione dei lotti interessati dal piano, dovranno trasmettere in tutto o in parte agli acquirenti dei singoli lotti, gli oneri derivanti dalla

precedente . Il passaggio di proprietà trasferisce a carico del Comune anche gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri che sono a carico dei proprietari fino a che non avvenga il suindicato trasferimento. E' soggetta alle stesse norme del presente articolo la realizzazione dei parcheggi pubblici e delle aree a verde nella misura stabilita dal piano di lottizzazione e la cessione dei medesimi al Comune.

### **ART. 3**

( Opere di urbanizzazione secondaria)

I proprietari interessati, ai fini del soddisfacimento della quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria inerenti alla lottizzazione dovranno pagare una somma determinata in base all' art. 4, comma 1° della legge 28/01/1977 n° 10, vigente al momento della presentazione della domanda di concessione, e dovrà essere versata al momento del rilascio di ogni singola concessione edilizia in proporzione alla volumetria massima prevista dal progetto.

### **ART. 4**

( Cessione aree per standards urbanistici)

I proprietari interessati hanno già monetizzato le aree da cedere al Comune a titolo di standard .

### **ART. 5**

( Garanzie per le obbligazioni dovute)

Per l' esatto e puntuale adempimento degli obblighi dovuti, i proprietari dovranno prestare idonea garanzia da determinarsi in sede di convenzioni singole in proporzione al volume edificabile: in luogo di tale somma, potrà essere consegnata al Comune polizza di pari importo di un Istituto di Credito o Assicurativo.

La fideiussione dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale e non potrà in ogni caso essere inferiore all' ammontare complessivo degli oneri dovuti da ogni singolo soggetto attuatore. La somma depositata ed i titoli depositati verranno restituiti ai proprietari secondo precise modalità da stabilirsi nelle convenzioni suindicate. Per l' ipotesi di inadempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente lottizzazione, le convenzioni medesime dovranno altresì contenere la clausola che il Comune è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziaria e stragiudiziale e con l' esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti ed i prelievi che il Comune potrà fare.

### **ART. 6**

( Alienazione dei lotti)

Qualora i proprietari procedano alla alienazione dei lotti interessati dal piano, dovranno trasmettere in tutto o in parte agli acquirenti dei singoli lotti, gli oneri derivanti dalla

attuazione del piano medesimo. In caso diverso ed in caso di trasferimento solo parziale degli oneri suddetti, i proprietari ed i loro successori od aventi causa, restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli oneri non trasferiti agli acquirenti. Essi inoltre dovranno impegnarsi a non mutare la destinazione delle costruzioni e le destinazioni d'uso degli edifici o parte di essi.

#### **ART. 7**

(Trascrizione delle convenzioni)

I proprietari dovranno impegnarsi a trascrivere l'atto di convenzione affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Tutte le spese relative e conseguenti la formazione e la stipulazione delle convenzioni relative al piano sono totalmente a carico dei proprietari.

Alle convenzioni si applica il trattamento tributario di cui all'Art. 32, comma 2°, del D.P.R. 29/09/73 n° 601.

#### **ART. 8**

(Inadempimento degli oneri derivanti dal piano)

Qualora i proprietari non adempiano alla cessione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria ed al pagamento degli oneri relativi e non realizzano gli insediamenti nei termini e secondo le modalità previste dal piano attuativo e dal presente disciplinare, verranno applicati provvedimenti consequenziali per legge.

#### **ART. 9**

(Normativa di riferimento)

Per quanto non contenuto nel presente disciplinare si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente e alle prescrizioni dello strumento urbanistico ed ai regolamenti, sia generali che locali in vigore.

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

“ATR3”

PROPOSTA DI CONVENZIONE

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data

Il progettista  
  
  


la proprietà  
  
S. V. Campetella  
P. Adela Milani

Allegato N°  
6

## CONVENZIONE

tra il Comune di Portalbera ed i sigg. Milani Pietro Carlo, Campetella Silvia, Milani Piera Adele per l' **attuazione del piano di lottizzazione residenziale "ATR3"** interessante zona di trasformazione soggetta a P.L. del vigente Piano di Governo del Territorio in Portalbera.

Il "COMUNE DI PORTALBERA", con sede municipale in Via Mazzini 1, cf: 84000830186, in persona di BRUNI PIERLUIGI, pensionato, nato a Broni il 09.03.1956, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del comune stesso;  
i Sigg. MILANI PIETRO CARLO nato a Broni Pv il 14/10/1958 cf=MLNPRC58P14B201K, CAMPETTLA SILVIA nata a Milano il 14/04/1963 cf=CMPSLV63D54F205V coniugi residenti a Portalbera via Po 15; MILANI PIERA ADELE nata a Portalbera il 26/12/1952 cf=MLNPDL52T66G895X residente a Portalbera via Montale 8

premettono

1) che l' area oggetto della convenzione è identificata al N.C.T. come segue per le quote indicate

Foglio 3 – particelle:

n.	660	Ha	0.00.66	RDL €	0,55	prop. Campetella x ¼ Milani Pietro x ¼ e Milani Piera x ½
n.	661	Ha	0.02.19	RDL €	1,81	prop. Campetella x ¼ Milani Pietro x ¼ e Milani Piera x ½
n.	662	Ha	0.27.21	RDL €	22,48	prop. Campetella x ½ Milani Pietro x ½
n.	663	Ha	0.10.04	RDL €	8,30	Milani Piera x ½
Totale		Ha	0.40.10	RDL €	33,14	

COERENZE in corpo:

a Nord:	part. 731,659
a Est:	part. 120,708,722,159,158121
a Sud:	part. 723
a Ovest:	part. 664,665,730

- 2) che con la deliberazione giunta comunale n. \*\*\* del \*\*\* il Comune ha adottato il piano di lottizzazione ed il relativo schema disciplinare e lo schema di convenzione tipo per gli ambiti di trasformazione residenziale.
- 3) che il progetto di lottizzazione è conforme allo strumento urbanistico generale nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale;
- 4) che l' area è inserita nel P.P.A. approvato il \*\*\* dal Consiglio Comunale con delibera n. \*\*\*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale della presente convenzione le parti stipulano e convengono quanto segue:

#### **ART. 1**

L' attuazione del progetto di lottizzazione sull' area premessa meglio descritta avverrà in conformità al permesso di costruire, alle norme di cui alla presente convenzione, agli elaborati del piano ed al disciplinare adottato con la predetta delibera n. \*\*\* del \*\*\* che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, a cui le parti fanno espresso riferimento e che risultano tutti depositati agli atti del Comune.

#### **ART. 2**

I suddetti lottizzanti eseguiranno le opere di urbanizzazione primaria descritte nel computo metrico estimativo e illustrati negli elaborati tecnici allegati alla convenzione .

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nel comparto interessato sono le seguenti: aree per sede stradale e parcheggi, spazi per verde pubblico, rete fognatura per acque chiare e per acque nere, punti di pubblica illuminazione, rete idrica, rete elettrica, rete di distribuzione gas metano e rete telefonica.

L' attuazione di dette opere dovrà avvenire in base al progetto esecutivo predisposti dai proprietari ed approvati dal Comune in conformità alle modalità tecniche di cui al comma precedente nonché secondo il tracciato, le dimensioni, le caratteristiche tecniche degli elaborati del piano, prima o contestualmente alla presentazione della domanda di permesso di costruire o D.I.A. La realizzazione dovrà avvenire in ogni caso in modo tale da assicurare nel corso dell' edificazione, tutti i servizi agli edifici costruiti; in modo specifico si stabilisce che alla richiesta del rilascio di abitabilità del primo edificio edificato dovranno essere garantiti gli allacciamenti di Enel, gas, Telecom, acqua e fognature e la sede stradale con stesura di tout-venat bitumato.

L' onere finanziario ( e le relative garanzie) per l' esecuzione delle opere sarà ripartito tra i proprietari sulla base dei valori percentuali basati sulla volumetria edificabile entro i limiti delle singole particelle catastali comprese nel piano; ogni proprietario dovrà peraltro mettere a disposizione l' intera area di sua proprietà interessata dal tracciato delle opere di urbanizzazione primaria.

A lavori ultimati entro il termine stabilito all'Ufficio Tecnico comunale viene demandato il collaudo delle opere . Le aree e gli impianti di tutti i servizi dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune entro tre mesi dal collaudo favorevole di cui al comma precedente . Il passaggio di proprietà trasferisce a carico del Comune anche gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri che sono a carico dei proprietari fino a che non avvenga il suindicato trasferimento.

### **ART. 3**

Gli attuatori si obbligano, per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumersi quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria in base all' entità di € 2,58 al mc., come da deliberazione consiliare n. 20 del 20 Giugno 2002 degli oneri di urbanizzazione.

L'importo massimo complessivo dovuto a tale titolo è di €  $2,58 \times mc \ 3208 = € 8276,64$ .

L'importo massimo dovuto, in caso di costruzioni usufruenti di incentivi per l'edilizia bioclimatica, sarà maggiorato di €  $2,58 \times mc \ 481,20 = € 1.241,50$

L'importo massimo dovuto, in caso di costruzioni usufruenti di incentivi per l'edilizia residenziale sociale, sarà di €  $2,58 \times mc \ 320,80 = € 827,66$

Le due maggiorazioni di cui sopra potranno esserne usufruite ad avvenuta approvazione del Regolamento Edilizio Comunale che ne stabilirà i criteri di valutazione.

Dette somme verranno pagate al momento del rilascio dei titoli abilitativi in proporzione ai volumi edificabili.

Il contributo inerente la quota parte del costo di costruzione dovrà invece essere versato secondo le modalità e le entità deliberate dal Comune con atto consiliare n. 11 del 11/03/78

### **ART. 4**

Gli attuatori hanno già monetizzato le aree per un totale di mq. 668,50.

### **ART. 5**

Gli attuatori si obbligano, per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad osservare per le destinazioni d' uso previste in progetto, tutte le normative vigenti in materia di scarichi e le relative prescrizioni delle concessioni, D.I.A. ed autorizzazioni nonchè di assumere personalmente ogni responsabilità anche in ordine alla idoneità delle opere progettate ed alla conformità ad esse di quelle approvate ed eseguite.

#### **ART. 6**

Gli attuatori si obbligano a depositare al più presto presso la Tesoreria Comunale fidejussione bancaria o assicurativa per la somma di € \_\_\_\_\_ pari al 100% dell' importo delle opere da eseguirsi, come dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle opere.

Per l' ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione gli attuatori autorizzano il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio possibile, con espressa rinuncia ad ogni opposizione legale, giudiziale e stragiudiziale a qualunque titolo per i prelievi che il Comune ritenesse di dover fare.

#### **ART. 7**

Qualora gli attuatori dovesse alienare l' area lottizzata gli stessi potranno trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti la quota parte degli oneri di cui alla presente convenzione.

In ogni caso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri suddetti, gli attuatori aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutte le obbligazioni dovute.

#### **ART. 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al formazione, registrazione, stipulazione del presente atto , nonchè ogni altro onere di registrazione e tassazione, sono totalmente a carico degli attuatori che per queste ultime chiedono le agevolazioni fiscali previste dall' Art. 20 della L. 28.01.77 n. 10 che richiama quelle espressamente previste dal comma 2° dell' Art. 32 del D.P.R. n. 601 del 28.01.73, oltre l' applicazione di altri eventuali successivi benefici fiscali più favorevoli.

#### **ART. 9**

Gli attuatori dichiarano di rinunciare espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Voghera affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte,

sollevando espressamente il Conservatore dei RR.II. di Voghera da ogni responsabilità a riguardo.

#### **ART. 10**

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente.

Ai sensi della L. 28.02.85 n. 47 le parti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega sotto la lettera “\*”.

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

“ATR3”

STIMA DEI LAVORI

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data



la proprietà

Silvia Campetella

Pietro Carlo Milani

Allegato N°

7

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
RESIDENZIALE ATR 3**

articolo	indicazione dei lavori	misure	unità di	quantità	prezzo unitario	importo
n. codice						
1 C1.4.1B	scavo di scotticamento eseguito con mezzi meccanica profondità non superiore a cm 20. Materiale caricato e depositato nell'ambito della lottizzazione.	66*0,20 10*11,50*0,20 totale	mc mc mc	13,2 23 36,2	€ 5,30	€ 191,86
2 C1.3.1a	rilevato di sottofondo stradale e parcheggi in sabbia rossa sp. 20 cm. Fornito e steso con mezzi meccanici	0,20*(66+10*11,50) totale	mc mc	36,2 36,2	€ 21,76	€ 787,71
3 C2.4.7	formazione di massiccata stradale in mista naturale di torrente, misurata su autocarro, compreso fornitura, stesura e rullatura	0,20*(66+10*11,50) totale	mc mc	36,2 36,2	€ 28,00	€ 1.013,60
4 C2.4...	formazione di massiccata in stabilizzato stradale e parcheggi, compresa fornitura e stesa del materiale, formazione quote e livellette richieste, il tutto eseguito con mezzi meccanici, misura l'opera dei materiali hm sp. cm 10,	0,10*(66+10*11,50) totale	mc mc	18,1 18,1	€ 26,00	€ 470,60
5 C1.4.10b	cilindratura eseguita con rulli compressori per compatto fondo stradale in genere		mc	90,5	€ 2,90	€ 262,45
6 C2.4.29	fornitura in opera di cordoli in conglomerato per marciapiedi, sez. cm 12/15x25 (posati normali e stesi per accessi carrai e tagliati per raccordi) con sottofondo e rinforchi di calcestruzzo, compreso sigillatura e scavo	11+11+22 totale	ml ml	44 44	€ 26,00	€ 1.144,00

7	C1.4.13b	formazione di conglomerato bituminoso sabbio-gliaioso (out venant bitumato) con bitume penetrazione 80-100 e 180-200, <b>compreso materiali, stesa e rullatura, il tutto eseguito con mezzi meccanici, misura in opera dei materiali, Sp. cm 10 compresi (compresa mano di emulsione per attacco massicciale)</b>	66+110 totale	mq	176 176	€ 14,44	€ 2.541,44
8	C1.4.14	tappetino d'usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80-100 e 180-200, confezionato con graniglia a massa chiusa, compreso stesa e rullatura (il tutto previa stesura di emulsione basica). Spessore compreso 2 cm	66+110 totale	mq	176 176	6,77 €	1.191,52
9		formazione di segnaletica orizzontale sull'asfalto, applicata a spruzzo a mezzo compressore	5,50*3+10+11 totale	ml	37,5 37,5	0,92 €	34,50
10	C3.4.1 a2	fornitura e posa di terreno di coltivo per zone destinate a verde pubblico	11*13,50*0,30 totale	m <sup>3</sup>	44,55 29,7	33,00 €	980,10
11	C3.4.2B	Preparazione del piano di seminazione con fresatura, concimazione, rullatura, seminazione, innaffio fino a completa fuoriuscita del manto erboso messa a dimora di 4 piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione ed il reinterro compreso il trasporto delle stesse.					
		<b>FOGNATURA</b>					
		scavo a sezione ristretta per condotte interrare eseguita con mezzi meccanici, compreso l'onere per il livellamento del piano di posa eseguito a mano, compreso l'allontanamento dei materiali si risulta nell'ambito del cantiere	148 totale	mq	148 148	10,00 €	1.480,00
12	C2.4.3		0,60*1,20*50 + pozzetti 2 + caditoie 3 totale	m <sup>3</sup>	40,704 40,7	13,00 €	529,10

C2.4.4 13 A1.3A.3	reintegro degli scavi con sabbia di cava e superiore, parte intermedia con eventuale materiale recuperato e posto al lato dello scavo	0,60*1,20*50 + pozzetti 2 + caditoie 3 totale	mc	40,7 40,7	€ 2,00	€ 81,40
14 C2.4.13A	fornitura e posa di tubazione in PVC per fognature tipo rigido a norme UNI 7447 con tecnogiunto di tenuta tubi da m 6.00 tipo 303/1 diam. 250 mm sp. 6,1 mm	50 ml	50	50	€ 31,00	€ 1.550,00
15 C2.4.13A	collegamento delle caditoie stradali alla fognatura con tubature in PVC rosso diam 160 compreso pezzi speciali, scavo e reintegro con materiali idonei	8+2 totale	ml	10 10	€ 16,16	€ 161,60
16 C2.4.20	fornitura e posa in opera di pozzetto di cemento prefabbricato tipo Milano, delle dimensioni interne 45x45x90 compreso il fondo, per formazione caditoie stradali per lo smaltimento delle acque piovane, scavi e reintegri compresi	3 cad	3	3	€ 135,00	€ 405,00
17 C1..4.35	fornitura e posa di chiusini in ghisa con griglia carrabile per caditoie	3 cad	3	3	€ 95,00	€ 1.520,00
18 C2.4.22	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati rettangolari in cemento completi di ogni accessorio, compreso sottofondo in cis magro, compreso scavo e reintegro. Da cm 70x70	2 cad	2	2	€ 195,00	€ 390,00
19 C2.A.28A	fornitura e posa di chiusini in ghisa per pozzetti d'ispezione carrabili	2 cad	2	2	€ 140,00	€ 280,00
<b>RETE IDRICA</b>		totale				

20	C2.4.3	scavo a sezione ristretta per condotte interrato eseguita con mezzi meccanici, compreso l'onere per il livellamento del piano di posa eseguito a mano, compreso l'allontanamento dei materiali si risulta nell'ambito del cantiere RETE IDRICA	62*0,4*1 totale	m/c	24,8 24,8	€	13,00	€	322,40
	C2.4.4	reintegro degli scavi con sabbia di cava e superiore parte							
21	A1.3A.3	intermedia con eventuale materiale posto al lato dello scavo	62*0,4*1 totale	m/c	24,8 24,8	€	2,00	€	49,60
22	C2.4a.41	frontitura e posa di tubazione per acqua potabile compreso raccordi in PVC od ottone, rifinco e copertura con sabbia ben costipata. Pressione interna Pn 10 atm con tubi diam. esterno mm 663 Eseguito dall'ente gestore servizio locale.	62 corpo					€	1.100,00
		<b>RETE TELEFONICA</b>							
23	C2.4.3	scavo a sezione ristretta per condotte interrato eseguita con mezzi meccanici, compreso l'onere per il livellamento del piano di posa eseguito a mano, compreso l'allontanamento dei materiali si risulta nell'ambito del cantiere	(50+10)*0,40*1,00 totale	m/c	24 24	€	13,00	€	312,00
24	C2.4.4	reintegro degli scavi con sabbia di cava e superiore parte intermedia con eventuale materiale posto al lato dello scavo	(50+10)*0,40*1,00 totale	m/c	24 24	€	2,00	€	48,00
25	C2.3.7c	Fornitura e posa di tubo in polietilene strutturato ad alta densità estruso a doppia parete fissa interramente ed esternamente corrugato. Diam esterno mm 110 int. 93. Compreso posa di nastro avvertitore in polietilene.	60 ml			€	15		€ 900

26	C2.4.22	ENEL fornitura e posa di pozzetti prefabbricati rettangolari in cemento completi di ogni accessorio , compreso sottofondo in cls magro, compreso scavo e reinterro per ingresso n. 1 lotti	totale	1	cad	1	€ 195,00	€	195,00
27	C2.4.22	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati rettangolari in cemento completi di ogni accessorio , compreso sottofondo in cls magro, compreso scavo e reinterro 50x50 ENEL	totale	1	cad	1	€ 195,00	€	195,00
28	C2.4.16	fornitura e posa di tubazione corrugata in polietilene conforme alle norme EN 50086/CEI 23-46 doppio strato completo di manicotti, filo passante per tesura cavi (Luce pubb.)	50+15 totale	65	ml	65	€ 15,00	€	975,00
29	C2.4.28a	fornitura e posa di chiusini in ghisa per pozzetti carrabili	totale	2		2	€ 112,00	€	224,00
30		fornitura in opera di pozzetto per palo in cemento da 80x80x120. Compreso scavo e reinterro	totale	1	cad	1	€ 162,00	€	162,00
31	C2.4.16	fornitura e posa di tubazione corrugata in polietilene conforme alle norme EN 50086/CEI 23-46 doppio strato completo di manicotti, filo passante per tesura cavi ENEL (energia lotti)	50+10 totale	60	ml	60	€ 15,00	€	975,00
32	C2.4.28	fornitura e posa di chiusini in ghisa per pozzetti carrabili ENEL	totale	4		4	€ 112,00	€	448,00
33	C2	fornitura in opera di pali per illuminazione pubblica con centri luminosi a bulbo fluorescente da 125W	totale	1		1	€ 600,00	€	600,00
		<b>GAS</b>	totale	1		1	€ 600,00	€	600,00

34	C2.4A.36	Scavo a sezione ristretta per condotte interrato eseguito con mezzi meccanici, compreso l'onere per il livellamento del piano di posa, compreso l'allontanamento di parte del materiale di risulta nell'ambito della lottizzazione.	(50+6)*0,50*0,80	m	22,4	€	13,00	€	291,20
35	C2.4A.37	Fornitura e posa di rete gas metano con tubo in acciaio pesante e collegamento alla rete esistente il tutto eseguito direttamente dall'ente gestore locale Libarna Gas		56 ml	56	€	60,00	€	€ 3.360
36	C2.4.4	reintegro degli scavi con sabbia di cava e superiore parte intermedia con materiale prima posto a lato dello scavo.		m	22,4	€	2,00	€	44,80
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>									
		Importo per osservanza piano sicurezza				€			25216,882
		Iva su lavori 10%				€			1000
		Spese per progettazione, DL, coord. sicurezza				€			4.000
		Iva su spese tecniche 22%				€			880
		Cassa Naz. Geom. 4%				€			160
<b>TOTALE GENERALE</b>									

COMUNE DI PORTALBERA  
( Provincia di Pavia )

PIANO ATTUATIVO AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

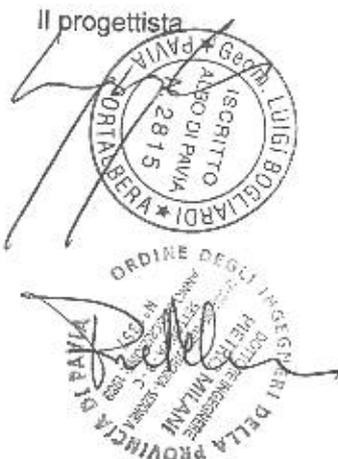
“ATR3”

CERTIFICATI CATAST. PROPRIETARI

Proprietà sig. Milani Pietro Carlo,  
sig.ra Campetella Silvia  
sig.ra Milani Adela Piera

Progettista geom. Bogliardi Luigi

data



la proprietà

Silvia Campetella  
Piero Carlo Milani

Allegato N°  
8

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 14.06.40  
Visura n.: T191468 Pag: 1

Segue

**Dati della richiesta**

**CAMPETELLA SILVIA**

Terreni siti nel comune di PORTALBERA ( Codice: G895) Provincia di PAVIA  
**CAMPETELLA SILVIA** nata a MILANO il 14/04/1963 C.F.: CMPSIV63D54F205V

**Soggetto individuato**

**1. Immobili siti nel Comune di PORTALBERA(Codice G895) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	3	662		-	PRATO	27		Euro 22,48	Dominicale	Euro 18,27	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. PV0140142 in atti dal 11/08/2006 (n. 140142.1/2006)	
2	3	664		-	PRATO	04		Euro 3,98	Euro 3,98	Euro 3,24	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. PV0140142 in atti dal 11/08/2006 (n. 140142.1/2006)	

Totale: Superficie 32,03

Redditi: Dominicale Euro 26,46

Agrario Euro 21,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPETELLA SILVIA nata a MILANO il 14/04/1963	CMPSIV63D54F205V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MILANI Pietro Carlo nato a BRONI il 14/09/1958	MLNPRC58P14B201K*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/03/2007 Repertorio n.: 18369 Rogante: BOIOCCHI MARCO Sede: CASTEGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENNITA (n. 1806.1/2007)			

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 14.06.40

Visura n.: T191468 Pag: 2

Fine

**2. Immobili siti nel Comune di PORTALBERA(Codice G895) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	3	660			PRATO	1		ha are ca 00 66	Dominicale Euro 0,55	Agrario Euro 0,44	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. PV0140142 in atti dal 11/08/2006 (n. 140142.1/2006)
2	3	661			PRATO	1		02 19	Euro 1,81	Euro 1,47	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. PV0140142 in atti dal 11/08/2006 (n. 140142.1/2006)

**Totale: Superficie 02,85 Redditi: Dominicale Euro 2,36 Agrario Euro 1,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRTTI E ONERI REALI	
	CAMPITELLA Silvia nata a MILANO il 14/04/1963	MILANI Pietro Adele nata a PORTALBERA il 26/12/1952	MILANI Pietro Carlo nato a BRONI il 14/09/1958	CMPSELV63D54F305V*	MLNPPDL52T6663895X*	MLNPPRC58P14B201X*	(1) Proprietà, per 1/4 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
1	CAMPITELLA Silvia nata a MILANO il 14/04/1963			CMPSELV63D54F305V*	MLNPPDL52T6663895X*	MLNPPRC58P14B201X*	(1) Proprietà, per 1/4 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MILANI Pietro Adele nata a PORTALBERA il 26/12/1952			CMPSELV63D54F305V*	MLNPPDL52T6663895X*	MLNPPRC58P14B201X*	(1) Proprietà, per 1/4 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	MILANI Pietro Carlo nato a BRONI il 14/09/1958			CMPSELV63D54F305V*	MLNPPDL52T6663895X*	MLNPPRC58P14B201X*	(1) Proprietà, per 1/4 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/03/2007 Repertorio n.: 18369 Rogante: BOJOCCHI MARCO Sede: CASTEGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1806.2/2007)

**Totale Generale: Superficie 34,88 Redditi: Dominicale Euro 28,82 Agrario Euro 23,42**

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 14.06.2017

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 3**

**F.to Arch. Stefania Carpino**

---

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 19.06.2017

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 1**

**F.to Antonia Magrotti**

---

Letto, approvato e sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE**  
**F.to BRUNI PIERLUIGI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa SALVINA VENEZIA**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. ...2596...)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)Addi'

Addi, **30 GIU. 2017**

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

F.to

~~PER DELEGA DEL SINDACO~~  
**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**Luca CORONA**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi **30 GIU. 2017**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Salvina Venezia*

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa SALVINA VENEZIA**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n. .... in seguito:

- A denuncia di vizio di legittimità / competenza
- Per iniziativa del Consiglio Comunale / Giunta

e che:

- nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. .... del ..... per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti n. ....

Addi, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa SALVINA VENEZIA**