



# COMUNE DI PORTALBERA

## PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 11/03/2023

**OGGETTO** VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - E  
:  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA  
L.R. 12/2005

L'anno **2023** il giorno **11** del mese di **Marzo** alle ore 11.10 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nominativo              | Presente | Nominativo        | Presente |
|-------------------------|----------|-------------------|----------|
| Gramegna Maurizio       | SI       | Bonacina Roberto  | SI       |
| Magnani Gianpiero       | SI       | Albanesi Luca     | NO       |
| Scanarotti Sara         | SI       | Provenzano Cinzia | NO       |
| Valizia Claudio         | SI       |                   |          |
| Rovati Angela Maria     | SI       |                   |          |
| Bensi Lucia             | SI       |                   |          |
| Cobianchi Milani Manuel | SI       |                   |          |

Presenti : 8 Assenti : 2

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Comune di Portalbera è dotato di PGT, approvato con Deliberazione di C.C. N. 22 del 13.11.2009;
- Che, con deliberazione di Giunta Comunale (G.C.) n.44 del 28.05.2022, è stato approvato l'avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio;
- Che, con Determinazione 71 del 29.06.2022, è stato affidato l'incarico per la predisposizione della suddetta variante;
- Che, con pubblico "Avviso" datato 11.06.2022, è stato avviato il procedimento per la stesura degli atti relativi alla redazione della suddetta variante;
- Che, a seguito dell'avvio del procedimento, sono pervenuti al protocollo comunale contributi;
- Che, con deliberazione G.C. n. 44 del 28.05.2022, è stato dato avvio al procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS per la suddetta variante e sono stati individuati: l'Autorità Proponente (nella persona del Sindaco del Comune di Portalbera Pierluigi Bruni), l'Autorità Procedente (nella persona del Responsabile della Struttura 2 del Comune di Portalbera Ing. Cristina Maria Covini), l'Autorità Competente nella persona del dott. Maurizio Gramegna (Assessore e Consigliere Comunale) oltre i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato;
- Che, a seguito del decesso del sindaco Pierluigi Bruni con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 29/10/2022, sono state modificate le nomine, individuando:
  - a) l'Autorità Proponente nella persona del Vicesindaco facente funzioni di Sindaco del Comune di Portalbera dott. Maurizio Gramegna
  - b) l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile della Struttura 2 del Comune di Portalbera Ing. Cristina Maria Covini
  - c) l'Autorità Competente nella persona della sig.ra Sara Scanarotti (Assessore e Consigliere Comunale)
- che, con lettera datata 04.08.2022 prot. 2976 è stata convocata per il giorno 04.08.2022 in forma asincrona, la conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti;
- in data 28.02.2023 l'Autorità procedente per la VAS ha redatto il Decreto di non assoggettabilità alla VAS, corredato dalle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

**VISTI** gli elaborati definitivi costituenti la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) di seguito elencati:

Documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT:

- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 1 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - SCALA 1:5000
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 2 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: AMBITI URBANIZZATI - SCALA 1:2000

Documentazione relativa al procedimento di VAS:

- VAS - Rapporto preliminare;
- VAS – Relazione sintetica
- VAS – Documento di scoping – scala 1:5000
- VAS – Decreto di esclusione

**CONSIDERATO CHE** la proposta di Variante parziale al PGT così elaborata:

- adegua lo strumento urbanistico in vigore alle previsioni specifiche del titolo V della normativa del PTCP “nuovi corridoi in progetto per la rete viabilistica” (tav.1b del PTCP) in formale recepimento del tracciato della “Gronda nord” di Stradella, per gli effetti della eterointegrazione da parte del “PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE” (P.T.C.P.) della Provincia di Pavia, in applicazione dell’art. 18 comma 2, lett. b), L.R. 11.3.2005, n. 12, già efficace, ed a seguito della trasmissione del progetto dal Comune di Stradella (variante n. 1);
- opera lo stralcio di alcune aree di completamento residenziale (varianti n. 2, 3 e 4) e l’inserimento della previsione di pista ciclopedonale su tracciati (o in fregio a tracciati) già esistenti all’interno del PLIS del Versa, del PLIS del Po e di aree a verde privato;
- Conferma le previsioni del DOCUMENTO DI PIANO (DdP) vigente con le sole precisazioni introdotte dalla variazione di cui al recepimento delle previsioni sovraordinate di cui alla variante n. 1;
- è stata redatta in continuità con lo strumento urbanistico vigente, confermando la scelta di non prevedere nuovo consumo di suolo e nell’intento di rendere più flessibile l’attuazione delle previsioni urbanistiche;

**RITENUTO** di adottare, la documentazione sopra elencata, in quanto predisposta in coerenza con le aspettative dell’amministrazione comunale;

**VISTE:**

- la LEGGE REGIONALE (L.R.) n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 18/2019 del 26 novembre 2019 recante “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;
- la L.R. n. 4/2016 ed il R.R. n. 7/2017 recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della L.R. 12/2005;
- l’integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. n. 31/2014, approvata con DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE (D.C.R.) n. 411 del 19/12/2018, efficace in data 13/03/2019 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11/Serie Avvisi e Concorsi;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale (D G R) n. 9/761 del 10 novembre 2010

“Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e 30/12/2009 n.8/10971”;

- la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante “l’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
- la DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011;

**RICHIAMATE** le competenze del Consiglio comunale di cui all’art. 42 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

**ACQUISITI** i pareri prescritti dall’art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Tanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

**CON VOTI** espressi così come risulta dalla tabella in calce alla deliberazione resi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti;

---

## **DELIBERA**

per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del comune di Portalbera (PGT), comprensivi della la documentazione relativa al procedimento di VAS:

Documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT:

- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 1 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - SCALA 1:5000
- Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi - Elaborato n. 2 - TAVOLA GRAFICA - DISCIPLINA DELLE AREE: AMBITI URBANIZZATI - SCALA 1:2000

Documentazione relativa al procedimento di VAS:

- VAS - Rapporto preliminare;
- VAS – Relazione sintetica
- VAS – Documento di scoping – scala 1:5000
- VAS – Decreto di esclusione

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell’art. 13 commi da 4 a 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti costituenti il PGT sono depositati mediante pubblicazione all’Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale per un periodo continuativo di trenta giorni e che nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare eventuali osservazioni;
- verrà data notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso sul BURL, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet istituzionale e sul portale regionale SiVAS ai fini della VAS;
- la variante sarà trasmessa alla Provincia di Pavia per l’espressione del proprio parere di compatibilità con il PTCP entro 120 giorni, nonché ad ATS ed ARPA per l’espressione

dei rispettivi pareri di competenza per gli aspetti di tutela igienico- sanitaria ed ambientale, entro i medesimi termini previsti per le osservazioni al piano;

**DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano, compresa la predisposizione degli ulteriori documenti tecnici, da approvare con separati atti dagli organi competenti, necessari a dare completa attuazione alla disciplina della Variante;

**DI DARE ATTO**, inoltre, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13/comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi edilizi o urbanistici la cui istanza sia stata depositata prima della presente adozione;

### **SUCCESSIVAMENTE DELIBERA**

**DI RENDERE**, con voti separati espressi così come risulta dalla tabella in calce alla deliberazione resi nelle forme di legge dagli Assessori presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000, per consentire la pubblicazione della documentazione ai fini della formulazione delle osservazioni e rispettare la tempistica di approvazione della Variante programmata dall'Amministrazione Comunale.

Allegati:

- Documentazione elencata al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione;
- Pareri ai sensi art. 49 del D.lgs. 267/2000.

-



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / **11**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/03/2023

Il Responsabile di Settore  
CRISTINA MARIA COVINI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL VICE SINDACO  
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIAN LUCA MUTTARINI