



**COMUNE DI PORTALBERA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

**UFFICIO TECNICO**

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO DEL  
COMUNE DI PORTALBERA**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La Concessione riguarda l'installazione degli impianti elettrici votivi, ivi compresa la fornitura e la messa in opera di lampade e relativi porta lampade, la gestione del servizio, l'adeguamento e la manutenzione ordinaria e straordinaria nelle cappelle, tombe, loculi ossari ed altri punti eventualmente indicati dall'Amministrazione Comunale del cimitero di Portalbera.

La Concessione si intende estesa anche agli ampliamenti che saranno realizzati nel cimitero sopra indicato ed anche nel caso di costruzioni di nuovi cimiteri.

**ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione è data in esclusiva per la durata di 25 (venticinque) anni.

Essa ha inizio il giorno in cui, mediante formale verbale di consegna da parte dell'Amministrazione locale, il Concessionario sarà effettivamente immesso nella gestione dell'impianto.

Qualora una delle parti non intenda rinnovare il contratto di Concessione, dovrà dare comunicazione con lettera raccomandata almeno un anno prima della scadenza.

L'Amministrazione comunale si riserva facoltà di proroga del contratto, nelle more dello svolgimento delle procedure di affidamento della concessione del servizio, per un periodo comune non superiore a 6 (sei) mesi.

Allo scadere della concessione tutte le opere eseguite esistenti, salvo il caso in cui al successivo art. 5, passeranno in proprietà del Comune senza che nulla sia dovuto al Concessionario.

Le opere dovranno essere in perfetto stato di efficienza, se non conformi alle norme contrattuali, dovranno essere riattivate a sua cura e spesa, tali condizioni saranno attestate da apposito verbale redatto congiuntamente dalle parti.

### **ART. 3 - IMPRESE AMMESSE**

Saranno ammesse alla trattativa per la Concessione del servizio Imprese che abbiano esperienze nel settore da almeno 5 anni e costituiscono condizioni di preferenza i seguenti requisiti:

- A. Iscrizione alla C.C.I.A.A. di qualsiasi provincia dalla quale risulti chiaramente che la Ditta è abilitata per la costruzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici votivi e sia in possesso dei requisiti di cui alla Legge 46/90;
- B. Iscrizione ad un'Associazione Nazionale di Categoria;
- C. Certificazione rilasciata dai Comuni attestante la perfetta esecuzione degli impianti ed il rispetto delle norme contrattuali;

### **ART. 4 - IMPIANTI ESISTENTI**

Gli impianti con tutte le relative apparecchiature elettriche verranno trasferiti, nello stato in cui si trovano, al Concessionario aggiudicatario al quale spetta l'obbligo di procedere alla ristrutturazione, laddove necessaria, secondo le norme tecniche di seguito indicate, entro e non oltre 12 mesi dalla consegna degli stessi.

### **ART. 5 – AMPLIAMENTI**

Nel caso di ampliamenti delle opere cimiteriali o di costruzione di nuovi cimiteri, l'esecuzione dei nuovi impianti per l'illuminazione votiva viene effettuata dal Concessionario a sue spese.

Allo scadere della concessione, gli impianti nuovi effettuati in occasione di ampliamenti passeranno in proprietà del Comune solo se i relativi costi saranno ammortizzati. A tal fine, si stabilisce come congruo un periodo di 10 anni. Se, alla scadenza, tale periodo non sarà interamente trascorso, dovrà essere corrisposto al Concessionario cessante un equo indennizzo.

### **ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

A garanzia degli impegni ed obblighi assunti di cui al presente capitolato, la Ditta costituisce un deposito cauzionale a favore del Comune di Portalbera a mezzo di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 10% del valore della concessione.

L'importo della cauzione sarà soggetto a revisione biennale sulla base degli indici di svalutazione calcolati dall' ISTAT.

Sono a carico della ditta gli oneri per la stipula di una polizza assicurativa per le responsabilità civili verso terzi per danni a persone o cose, comunque causati e riconducibili alle attività inerenti il tipo di appalto, con massimali di almeno € 1.000.000,00 (un milione).

Sono a carico della ditta tutte le spese relative alla stipula del contratto di appalto, nessuna esclusa e tutte le altre spese non elencate, ma necessarie per la corretta gestione del servizio, il Concessionario dovrà:

- A. Depositare presso l'ufficio Tecnico comunale gli elaborati esecutivi (planimetrie e schemi elettrici) degli impianti realizzati;
- B. Curare a proprie spese la perfetta manutenzione di tutti gli impianti, compresa l'eventuale sostituzione di quelle parti che si presentassero nel tempo deteriorate; dirigere l'esercizio dell'impianto e fornire energia elettrica per l'illuminazione votiva delle cappelle familiari, delle tombe e degli ossari e colombari a chiunque ne faccia domanda;
- C. Servirsi di personale idoneo, di ottime qualità morali, educato e rispettoso, sia verso il pubblico, sia verso il personale preposto al cimitero;
- D. Curare che gli impianti funzionino ininterrottamente giorno e notte, salvo quelle sospensioni dovute a causa di forza maggiore, come incendi, scioperi, temporali, furti, devastazioni, etc.
- E. Provvedere alla sostituzione diligente e tempestiva, fatta di propria iniziativa (o a segnalazione degli utenti/del Comune) delle lampadine fulminate, rotte, asportate o mancanti per qualsiasi motivo;
- F. Corrispondere al Comune con regolarità il canone di cui all'art. 8 del presente capitolato.

## **ART. 7 - DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA**

La Ditta Concessionaria avrà diritto al rimborso di eventuali spese per danni agli impianti causati per lavori eseguiti da terzi. Il personale non autorizzato dalla Concessionaria non potrà assolutamente riparare l'impianto.

L'Amministrazione Comunale o i privati si impegnano ad avvertire la Ditta concessionaria prima dell'inizio di eventuali lavori nei cimiteri, in particolare in caso di scavi per modifiche od ampliamenti cimiteriali e/o presso tombe di famiglia, onde evitare possibili danni agli impianti.

Il Comune deve prevedere nei contratti di appalto di lavori di costruzione di nuovi loculi e ossari o di ampliamenti di Cimiteri, l'obbligo da parte della Ditta appaltatrice di cooperare con la Ditta concessionaria al fine di ottenere una perfetta predisposizione dell'impianto di illuminazione votiva; nel capitolato che regola il servizio di affossamento e pulizia dei cimiteri dovrà esserci una

clausola che regolamenti il rapporto tra le due ditte al fine di non causare danni alla parte di impianto elettrico interrato all'atto di affossamento dello stesso.

#### **Art. 8 – CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE**

Quale corrispettivo di concessione, l'impresa aggiudicataria pagherà al Comune, per tutta la durata della concessione stessa, un canone annuo nella misura che risulterà offerta in sede di gara per ogni punto luce installato o da installarsi o in percentuale sul canone di utenza, oppure in misura forfettaria indicizzata all'atto della revisione delle tariffe di cui all'art. 16.

Il Comune si riserva il diritto di controllare la consistenza delle utenze denunciate e di verificare la corrispondenza con le domande dell'utenza, le disdette e gli atti di morosità. Il corrispettivo verrà aggiornato contestualmente ad ogni aggiornamento tariffario applicando la stessa aliquota percentuale d'aumento che verrà stabilita dal canone di abbonamento.

#### **ART. 9 - COMPETENZE DEL CONCESSIONARIO**

Al Concessionario competono una tantum gli introiti per il contributo di primo allacciamento.

Al Concessionario competono altresì i canoni di abbonamento ad esso dovuti dagli utenti nella misura determinata dal presente Capitolato. L'ammontare di tale canone, ritenuto remunerativo ad ogni effetto, compenserà il concessionario di tutte le spese di gestione sostenute o da sostenere ivi compreso l'utile di impresa.

#### **ART. 10 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

Il Concessionario risponde in proprio di qualsiasi danno arrecato a persone o cose nei recinti dei cimiteri comunali in dipendenza dell'impianto elettrico da esso installato o avuto in consegna in caso di subentro mediante regolare verbale, consegna e relativi accessori.

Il Comune rimane completamente ed in assoluto estraneo nei rapporti fra impresa e terzi, fermo restando l'obbligo del Concessionario di stipulare apposita polizza assicurativa.

#### **ART. 11 - SERVIZIO MANUTENZIONE ED ASSISTENZA**

Il personale dell'Impresa può ogni giorno, compresi i festivi, rimanere nei recinti dei cimiteri per tutte le occorrenze inerenti agli impianti e, in casi eccezionali, anche di notte qualora non sia stato possibile ultimare durante il giorno il lavoro iniziato e vi sia pericolo di danno manifesto nell'interromperlo.

#### **ART. 12-CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie tra Impresa e Comune, per l'espletamento del servizio e conseguenti, saranno risolte da una Commissione arbitrale formata da un membro di nomina del Comune, da un altro di nomina dell'Impresa e da un terzo scelto dal Presidente del Tribunale di Pavia.

Per ogni controversia, che non sia possibile comporre in via bonaria, è competente esclusiva il Foro di Pavia.

#### **ART. 13 - SUBCONCESSIONE**

E' tassativamente vietata ogni qualsiasi forma di subappalto totale o parziale. Gli Impianti dovranno essere seguiti interamente dall'Impresa con proprio personale.

#### **ART. 14 - REVISIONE TARIFFARIA**

Al Concessionario viene riconosciuto il diritto di chiedere di anno in anno la revisione delle tariffe in base alle variazioni dei dati ISTAT.

Le istanze di revisione, corredate da regolare documentazione, dovranno essere presentate al Sig. Sindaco di Portalbera entro il 30 gennaio di ogni anno. L'Amministrazione Comunale procederà tempestivamente all'esame dell'istanza e relativi calcoli ed alla conseguente deliberazione, affinché possa essere esecutiva entro 3 mesi dalla richiesta di revisione. Trascorso tale termine varrà il principio del silenzio-assenso.

#### **ART. 15 - PENALI RISOLUZIONI DEL CONTRATTO**

Per ogni domanda di utenza per la quale non venga eseguito l'allacciamento alla rete entro 30 giorni dalla data di richiesta scritta, verrà applicata una penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo.

Le multe verranno versate alla Tesoreria Comunale insieme al canone annuale.

Qualora il servizio non proceda regolarmente per cause imputabile al Concessionario, ovvero questi non osservi per negligenza o incapacità i patti contrattuali, l'Amministrazione Comunale potrà diffidare il Concessionario stesso a mezzo lettera raccomandata a provvedere alla regolarizzazione del servizio o all'adempimento degli obblighi assunti, assegnandogli all'uopo un congruo termine.

Scaduto tale termine, senza che il Concessionario abbia ottemperato alle ingiunzioni intimategli, persistendo nelle inadempienze dei suoi obblighi, sia verso gli utenti sia verso il Comune, l'Amministrazione Comunale, qualora non sia stata prevista garanzia fideiussoria, è in facoltà di rescindere senz'altro il contratto incamerando in proprietà l'intero impianto senza alcun diritto del Concessionario di pretendere indennizzi a qualsiasi titolo o ragione.

## **ART. 16 - TARIFFE**

### **16.1 - CONTRIBUTI DI PRIMO ALLACCIAMENTO**

Gli impianti, eccettuati gli apparecchi decorativi, potranno essere eseguiti esclusivamente dal Concessionario, il quale ne assume direttamente anche la responsabilità e manutenzione.

Il sistema speciale di impianto si compone della fornitura e posa del conduttore e relativi accessori, della lampada e portalampada e dell'allacciamento alla rete.

Eventuali lavori di marmisti, pittori, stuccatori murari/sterro e simili saranno a carico dell'utente.

Ciò premesso, la misura dei contributi resta così fissata:

- a) Allacciamento per ogni loculo/cinerario/ossario: € 14,00 + Iva
- b) Allacciamento per ogni tomba a terra: € 18,00 + Iva
- c) Cappelle familiari e tombe gentilizie: contributo di allacciamento, escluso i lavori murari: € 20,00 + Iva.

### **16.2 - CANONE DI UTENZA**

Canone annuo per punto luminoso a carattere votivo: € 14,50 + Iva e spese di spedizione.

Il versamento dei contributi e canone di cui sopra sarà effettuato dall'utente direttamente al Concessionario a mezzo di conto corrente postale, in forma anticipata.

## **ART. 17 - ONERI CONTRATTUALI**

Tutte le spese di impianto e gestione, ivi incluse le spese di contratto (da stipularsi in forma pubblica amministrativa) e di registrazione, sono ad esclusivo e totale carico della ditta concessionaria, escludendo l'amministrazione comunale da qualsivoglia onere.

## **ART. 18 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

## **ART. 19 - TUTELA DELLA PRIVACY**

In allegato scheda informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

## **ART. 20 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il concessionario è tenuto, nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e ad eventuali collaboratori a qualsiasi titolo cooperanti, per quanto compatibili, i principi contenuti nel DPR n. 62/2013. Nei casi di violazione dei principi contenuti in tale documento l'Amministrazione Comunale, nella persona del funzionario competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa e previa contestazione alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e sm.i., deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Portalbera che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione Comunale nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto lavorativo con la stessa.

## **ART. 21 - NORMATIVA ANTICORRUZIONE**

1. Ai fini della prevenzione della corruzione il concessionario si obbliga a rispettare gli obblighi derivanti dal *“Protocollo d’Intesa tra Ministero dell’Interno e l’Autorità Nazionale Anticorruzione per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l’attuazione della trasparenza amministrativa”*, sottoscritto il 15/07/2014 tra il Ministero dell’Interno e il Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione - Prime linee Guida per l’avvio di un circuito collaborativo tra ANAC, Prefetture - UTG e Enti Locali;
2. Il concessionario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa; di dare atto che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale;
3. Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quarter c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322.bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

## **ART. 22 - NORME TECNICHE**

Il concessionario è tenuto a realizzare i nuovi impianti o a modificare quelli esistenti osservando le seguenti direttive:

- a) Gli impianti di illuminazione elettrica votiva nei cimiteri sono soggetti alla normative generale CEI 64-8 e s.m.i.;
- b) Gli impianti dovranno essere realizzati senza arrecare pregiudizio all'estetica dei fabbricati e

delle opere cimiteriali;

- c) La sorgente luminosa da collocarsi sulle tombe dovrà emettere una luce permanente consona alla funzione votiva;

L'impianto è costituito da due parti essenziali:

- Una rete in BT con tensione di alimentazione fase-neutro 220 V – 50 Hz o fase 220/380V – 50 Hz soggetta a normativa;
- Una rete SELV a tensione di sicurezza al di sotto dei 40V non soggetta a normativa;

La rete è così composta:

- Quadro elettrico di comando e protezione dell'intero impianto;
- Rete di distribuzione BT a 220 o 380 V;
- Centralini per la riduzione della tensione BT e SELV mediante trasformatori di sicurezza;
- Rete di distribuzione SELV nei colombari, nelle cappelle e nelle tombe in terra.

Per il **Comune di Portalbera**

Il Responsabile del Servizio

Per la **Ditta Concessionaria**

si attesta la presa visione ed accettazione