COPIA

COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

Codice ente 11255	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. **9** in data: **27.02.2018** Soggetta invio capigruppo ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

1 – BRUNI PIERLUIGI	Presente		6 – BOZZARELLI SIMONA	Presente	
2 – BRIGADA LORELLA	Presente		7 – ROVATI ANGELA MARIA	Presente	
3 – PERNICE MAURO	Presente		8 – GRAMEGNA MAURIZIO	Presente	
4 – MAGNANI GIANPIERO	Presente		9 – COVINI CRISTINA MARIA	Assente	
5 – BONACINA ROBERTO	Assente		10 – BRIGADA ANDREA	Assente	
			11- CONTINI GUIDO	Presente	

Totale presenti **8**
Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa SALVINA VENEZIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BRUNI PIERLUIGI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2018.

Il Sindaco relazione in merito alla presente proposta di deliberazione, dando atto che le aliquote IMU per l'anno 2018 rimangono immutate rispetto al 2017.

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito con modifiche nella legge n. 214 del 22.12.2011, con il quale è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2012, l'Imposta Municipale Propria, comunemente denominata IMU, delegando al Consiglio comunale la definizione delle aliquote d'imposta e la regolamentazione comunale della nuova imposta;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 27/03/2017 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU anno 2017;

VISTA Legge di stabilità 2014 (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:
- a regime, l'esenzione dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad eccezione delle abitazioni principali considerate di lusso ovvero classificate nelle categorie catastali A/1(abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e le relative pertinenze; l'applicazione della detrazione di euro 200, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio);
- la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Vista la legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che ha introdotto, tra le altre, le seguenti disposizioni in materia di IMU a valere dal 1° gennaio 2016:

1. art 1, comma 10 – prevede la riduzione della base imponibile del 50 per cento per le abitazioni date in comodato gratuito, eliminando la facoltà per i comuni dell'assimilazione all'abitazione principale, con le seguenti prescrizioni:

a) il comodato deve essere tra genitori e figli (parenti in linea retta di primo grado);
b) l'immobile dato in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
c) il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario;
d) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
e) deve essere presentata la dichiarazione IMU;

2. art. 1, comma 13 – prevede l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;

3. art. 1, comma 16 – è escluso il pagamento dell'IMU relativa all'abitazione principale e relative pertinenze e alla casa coniugale assegnata al coniuge in seguito ad atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione di euro 200,00;

4. art. 1, comma 21 – prevede la possibilità dal 1° gennaio 2016 di rideterminazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi strutturalmente connessi, che ne accrescono la qualità e l'utilità, con esclusione dalla stima di macchinari, congegni e altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;

PRECISATO CHE il comma 2 dell'art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

VISTO l'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, come modificato dalla Legge, 27/12/2017 n° 205, G.U. 29/12/2017 (Legge bilancio 2018) il quale al comma 26 prevede la sospensione per gli anni 2016, 2017 e 2018 dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2018:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille (riservato allo Stato)
Aliquota per i terreni agricoli	7,6 per mille

RITENUTO altresì di mantenere le detrazioni come previste dall'art. 13 comma 10 della legge 214 del 2011 - per gli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, come fissate dalla legge;

DATO ATTO che la presente deliberazione, nel rispetto delle richiamate disposizioni dettate dall'articolo 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità ivi indicate;

VISTO l'art. 151, c. 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali, salvo eventuale proroga disposta a mezzo Decreto ministeriale;

VISTO:

- il Decreto del Ministro dell'Interno 29 novembre 2017 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali e' stato differito al 28 febbraio 2018;
- il Decreto del Ministro dell'Interno 9 febbraio 2018 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali è stato differito ulteriormente al 31 marzo 2018;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 49 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Struttura n. 2 ed in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti e votanti n. -**8**-, Favorevoli n. -**8**--,
Astenuti n. -//-, Contrari n. //-,

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per l'anno 2018 le seguenti aliquote:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille (riservato allo Stato)
Aliquota per i terreni agricoli	7,6 per mille

2) DI INDICARE con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione di imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nelle misure previste dall'art. 13 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di conversione del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201. Le detrazioni previste, non potranno superare l'imposta lorda a carico, quindi non saranno effettuati rimborsi nel caso in cui le detrazioni superino l'imposta da pagare;

3) DI DARE ATTO che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2018 e saranno valide anche per gli anni successivi in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

4) DI DISPORRE che il Servizio Tributi del Comune adotti iniziative idonee per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, delle aliquote deliberate e procederà al caricamento informatico della presente all'interno del portale del federalismo fiscale;

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTO di dare immediata esecuzione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N° 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti e votanti n. -**8**-, Favorevoli n. -**8**-,
Astenuti n. //, Contrari n. //,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 19.02.2018

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
F.to Pierluigi Bruni

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 19.02.2018

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 1
F.to Magrotti Antonia

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to BRUNI PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SALVINA VENEZIA

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 07 MAR. 2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to
PER DELEGA DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Luca CORONA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addi' 07 MAR. 2018
COMUNALE

COMUNE DI PORTALBERA
Pavia

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....
Atto non soggetto a controllo.

Addì, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SALVINA VENEZIA

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n..... in seguito:

☐ l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione telefonica atti. n. ..... del ..... Prot. N. ..... del ..... per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

☐ l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data ..... atti N. ..... e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. ..... del .....) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.

☐ l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti n. .....

Addì, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SALVINA VENEZIA