



**COMUNE DI PORTALBERA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Codice ente 11255	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 4 in data: <b>27.02.2018</b> Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2018 - INSUSSISTENZA.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – BRUNI PIERLUIGI	Presente	6 – BOZZARELLI SIMONA	Presente
2 – BRIGADA LORELLA	Presente	7 – ROVATI ANGELA MARIA	Presente
3 – PERNICE MAURO	Presente	8 – GRAMEGNA MAURIZIO	Presente
4 – MAGNANI GIANPIERO	Presente	9 – COVINI CRISTINA MARIA	Assente
5 – BONACINA ROBERTO	Assente	10 – BRIGADA ANDREA	Assente
		11- CONTINI GUIDO	Presente

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa SALVINA VENEZIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BRUNI PIERLUIGI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ANNO 2018 - INSUSSISTENZA.**

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno, spiegando che occorre solo prendere atto dell'insussistenza di beni, appartenenti al patrimonio dell'Ente, non destinati ad attività istituzionali che potrebbero essere oggetto di alienazione e/o valorizzazione.

### **Richiamati:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

### **Visto:**

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rimette al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia del piano delle alienazioni;

**Rilevato** che l'eventuale elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Dato atto** che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, non ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati al fine di valorizzare il patrimonio esistente;

**Visto** l'art.42 del D.lgs 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

**Visti:**

- il vigente statuto comunale;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Con votazione** resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n 8 , Favorevoli n 8 ,
- Astenuti n. // , Contrari n. // ,

**DELIBERA**

1. **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Portalbera, relativo all'anno 2018, **è negativo**;
2. **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D. l. n.112/2008, convertito con modificazione in l. n.133/2008.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione** resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. -8-, Favorevoli n. **-8-**,
- Astenuti n. // , Contrari n. // ,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4^ del TUEL n. 267/2000 e s.m.i..

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 19.02.2018

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
**F.to Arch. Stefania Carpino**

---

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 19.02.2018

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 1**  
**F.to Magrotti Antonia**

---

Letto, approvato e sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE**  
F.to **BRUNI PIERLUIGI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa **SALVINA VENEZIA**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **07 MAR. 2018**

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

F.to  
**PER DELEGA DEL SINDACO**  
**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**Luca CORONA**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì **07 MAR. 2018**  
COMUNALE



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature of Salvina Venezia]*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Atto non soggetto a controllo.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa SALVINA VENEZIA**

---

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n..... in seguito:

- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione telefonica atti. n. .... del ..... Prot. N. .... del ..... per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data ..... atti N. .... e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. .... del ..... ) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti n. ....

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa SALVINA VENEZIA**

---