



**COMUNE DI PORTALBERA  
PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

**UFFICIO TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI  
COMUNALI**

Portalbera, Lì 09/04/2024

il Responsabile della Struttura 2

Ing. arch. Cristina Maria Covin



## COMUNE DI PORTALBERA PROVINCIA DI PAVIA

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

UFFICIO TECNICO

### Bene n. 1 – reliquato stradale in Viale della Libertà

#### DESCRIZIONE

L'immobile è un'area incolta di 80 mq situata a margine di viale della Libertà.

È censito al fg. 5 part. 3643 del catasto terreni del comune di Portalbera.

Il terreno confina a nord con il fg. 5 part. 2707 e 2710, a est, a sud e a ovest con la strada Viale della Libertà.



Figura 1 - estratto di mappa fg. 5

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
📍	5	3643		RELIT STRAD		0	0	80			RS	

Il terreno non ha rendita catastale.



## COMUNE DI PORTALBERA PROVINCIA DI PAVIA

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

UFFICIO TECNICO

### DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno attualmente è inserito urbanisticamente negli ambiti residenziali del tessuto consolidato B3

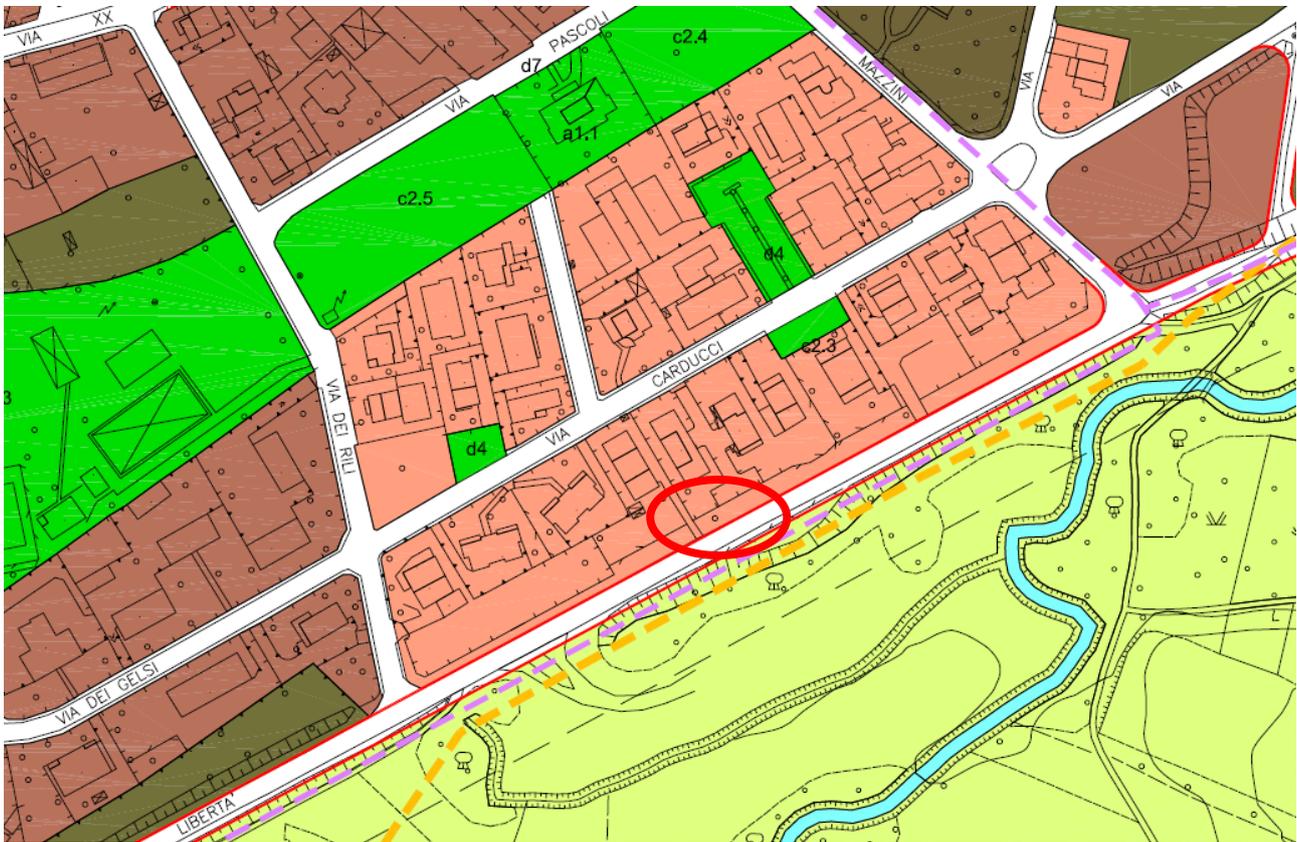


Figura 2 - estratto tavola di variante al PGT - Piano delle regole



**COMUNE DI PORTALBERA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

**UFFICIO TECNICO**

**PIANO DELLE REGOLE**

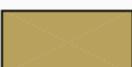
	Perimetro della città storica
	Ambiti residenziali del tessuto storico
	Ambiti residenziali B1
	Ambiti residenziali B2
	Ambiti residenziali B3
	Verde privato e orti
	Ambiti produttivi D1
	Piani attuativi in atto
	Ambiti agricoli strategici
	Ambiti di frangia urbana
	Ambiti agricoli dei centri urbani

Figura 3 - legenda tavola di variante al PGT, Piano delle Regole



**COMUNE DI PORTALBERA  
PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (Pv) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187

[comune.portalbera@legalpec.it](mailto:comune.portalbera@legalpec.it) [tecnico@comune.portalbera.pv.it](mailto:tecnico@comune.portalbera.pv.it)

**UFFICIO TECNICO**

**VALORE DELL'IMMOBILE**

Il valore dell'area è determinato sulla base dei valori delle aree edificabili stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14.10.2019 e confermati negli anni successivi fino ad oggi.

Per gli ambiti residenziali A e B il costo al metro quadrato è di € 60,00

Si stabilisce pertanto che il valore del terreno individuato al fg. 5, part. 3643 di 80 mq è di € 4.800,00.

Portalbera, li

Il Responsabile della Struttura 2

Ing. arch. Cristina Maria Covini