



COMUNE DI PORTALBERA

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 28/10/2023

OGGETTO CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE. ULTERIORI PROVVEDIMENTI.

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **Ottobre** alle ore 10.40 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Gramegna Maurizio	Sindaco	SI
Magnani Gianpiero	Vice Sindaco	SI
Scanarotti Sara	Assessore/Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE. ULTERIORI PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 59 in data 08/07/2023, esecutiva con la quale viene ricordato che – “da molti anni a questa parte – i locali siti al Piano terra del palazzo municipale a suo tempo adibiti ad uffici della polizia locale (al momento priva di operatori) – vengono utilizzati (con periodicità mensile e per n. 2 giorni alla settimana, in orari di apertura coincidenti con quelli degli uffici comunali) dalla Società “LIBARNA GAS S.p.a.” con sede legale in Montebello della Battaglia via Savonarola 28/30 P.IVA 01760860161 per attività burocratiche /d’ufficio inerenti la vendita di gas metano, risultando che quasi tutti i residenti in questo comune si riforniscono dalla suddetta LIBARNA”;

RICORDATO come, nella suddetta delibera, si faceva riferimento al fatto che 1) che l’apertura suddetta coincide con gli orari di presenza del personale comunale, ragion per cui non si rilevano nemmeno costo aggiuntivi per riscaldamento; 2) che tale concessione “risponde” ad un evidentissimo interesse – verificato da questa Amministrazione - dei numerosi cittadini di età avanzata qui residenti, che hanno evidenti difficoltà ad utilizzare forme di pagamento “da remoto” oppure a recarsi negli uffici della società fornitrice, siti in altri comuni; 3) si decideva di “formalizzare” tale situazione concedendo i suddetti locali in comodato d’uso gratuito fino al 31/12/2023, riservandosi di effettuare idonee “verifiche” sulla complessiva situazione e su eventuali diversi utilizzi dei suddetti locali; 4) comunque sarebbero state valutate positivamente altre eventuali richieste in tal senso provenienti da altri operatori” (che poi non si sono materializzate)

RICORDATO pure che era stato deciso di concedere “in comodato gratuito i suddetti locali e ciò per le finalità e motivazioni ivi indicate”;

TENUTO CONTO, peraltro, che la suddetta comodataria ha effettivamente erogato al comune un contributo forfettario di euro 200,00 per il corrente anno 2023 a titolo di rimborso spese varie;

DATO ATTO che i suddetti locali non vengono minimamente utilizzati da questo Ente e quindi appare altamente opportuno estendere la durata della suddetta concessione in comodato oneroso - dando atto che nessun onere aggiuntivo farà capo a questo Comune posto che l’utilizzo dei locali coinciderà con l’apertura degli uffici comunali posti al piano superiore. – e ciò per la durata di 3 anni;

VISTI i pareri di legge;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. Di concedere in comodato oneroso triennale i locali siti al piano terra del palazzo municipale;

2. Di comunicare la presente ai competenti funzionari per i connessi provvedimenti ed in particolare per la predisposizione e formalizzazione degli atti dovuti;
3. Di rinviare ad eventuali atti dei competenti organi la definizione di regole e quant'altro specificatamente riferito alla gestione;

La Giunta Comunale, con successiva votazione unanime e palese, favorevole, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 101**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 1**

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE. ULTERIORI PROVVEDIMENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 1)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/10/2023

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Paola Lombardo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 02/11/2023
GIAN LUCA MUTTARINI in data 02/11/2023