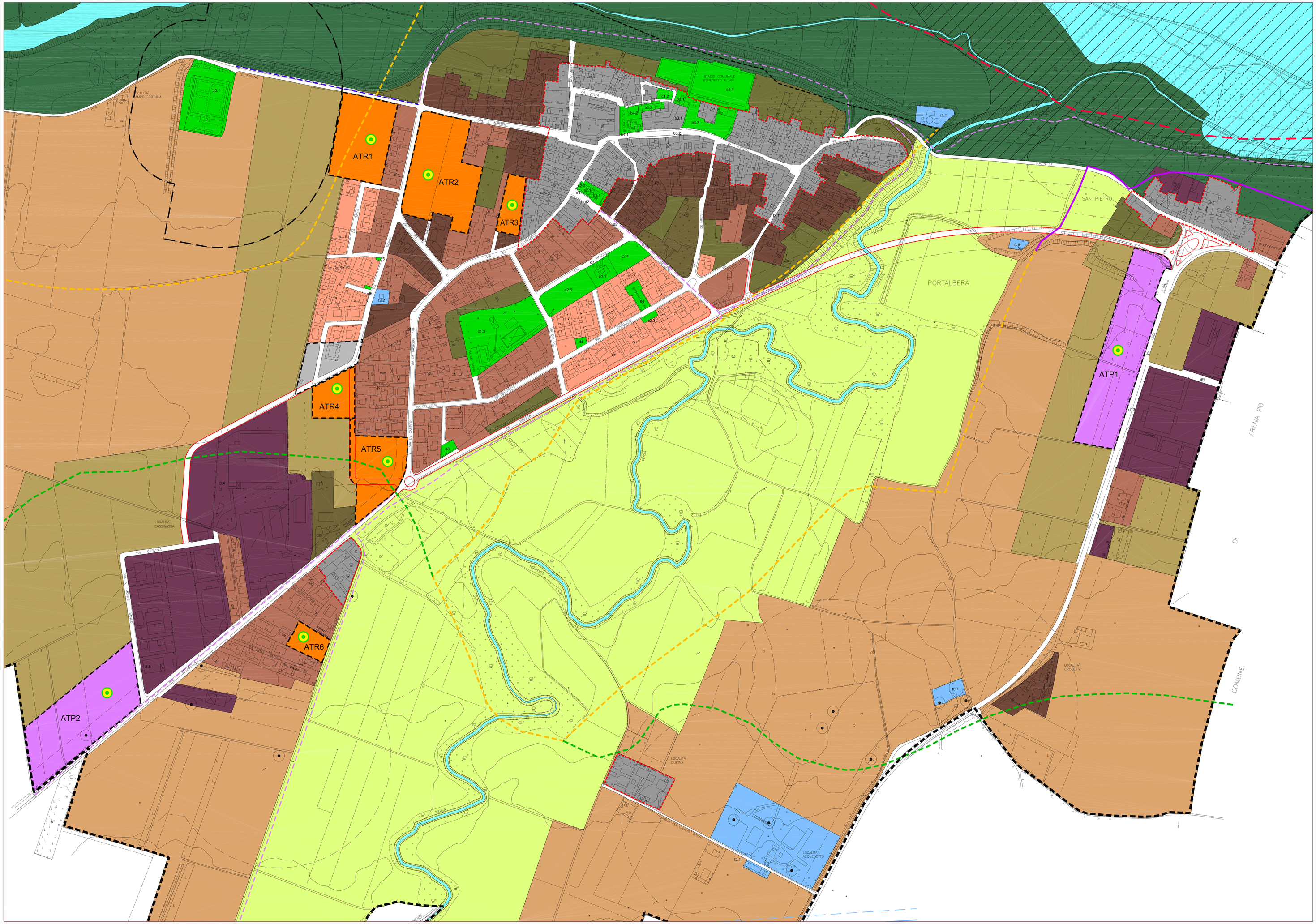

LEGENDA

DOCUMENTO DI PIANO

- ATR — Ambiti di Trasformazione Residenziali
- ATP — Ambiti di Trasformazione Produttivi

PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro della città storica
- Ambiti residenziali del tessuto storico
- Ambiti residenziali B1
- Ambiti residenziali B2
- Ambiti residenziali B3
- Verde privato e orti
- Ambiti produttivi D1
- Piani attuativi in atto
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti di frangia urbana
- Ambiti agricoli dei centri urbani

SALVAGUARDIA DELLE PREESISTENZE AMBIENTALI

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti del PLIS del fiume Po
- Ambiti del PLIS del torrente Versa
- Ambiti di salvaguardia ambientale ZPS

FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto elettrodotti
- Elettrodotto 35 132 kV 18 m
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili

PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI

a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
a1 - Scuola dell'infanzia
a2 - Scuola primaria

b - Attrezzature di interesse comune
b1 - Attrezzature amministrative - Istituzionali
b2 - Attrezzature religiose
b4 - Attrezzature socio - assistenziali - sanitarie
b5 - Attrezzature culturali e sociali all'aperto
b6 - Attrezzature cimiteriali

c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo
c1 - Attrezzature sportive
c2 - Verde naturale e attrezzato

d - Parcheggi a raso

SERVIZI NON IDENTIFICATI IN AMBITI DI TRASF.

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

t1 - Impianto di depurazione
t2 - Isole ecologiche
t3 - Servizi tecnici urbani

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

FASCE DEL P.A.I.

- Limite tra la fascia "A" e la fascia "B" del PAI
- Limite tra la fascia "B" e la fascia "C"
- Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C"
- Limite esterno della fascia "C"
- Limite fascia fluviale "B" proposto
- Limite fascia "B" del P.A.I. vigente
- Limite fascia "B" di progetto del PAI vigente

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE

Le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica sono contenute negli specifici elaborati allegati al presente PGT; tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale delle previsioni complessive del PGT stesso.

Comune di Portalbera
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

VARIANTE PARZIALE 2022

Ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

2 TAVOLA GRAFICA

Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi

DISCIPLINA DELLE AREE: AMBITI URBANIZZATI

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Servizio Tecnico dott. ing. Cristina Covini	Il Sindaco dott. Maurizio Gramegna	Il Progettista dott. arch. Giovanni Torlaschi