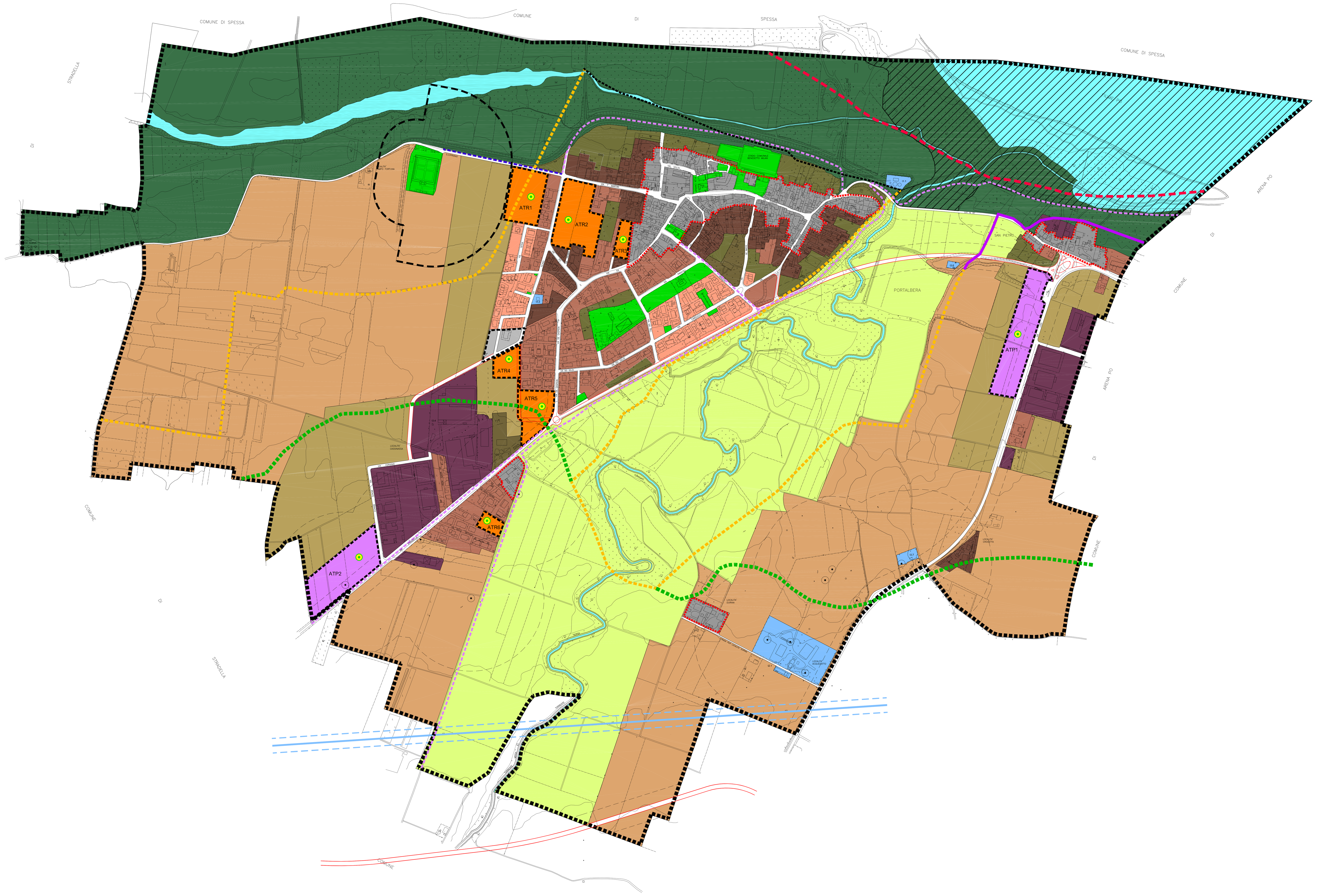


# LEGENDA

## DOCUMENTO DI PIANO

- ATR – Ambiti di Trasformazione Residenziali
- ATP – Ambiti di Trasformazione Produttivi

## PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro della città storica
- Ambiti residenziali del tessuto storico
- Ambiti residenziali B1
- Ambiti residenziali B2
- Ambiti residenziali B3
- Verde privato e orti
- Ambiti produttivi D1
- Piani attuativi in atto
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti di frangia urbana
- Ambiti agricoli dei centri urbani

## SALVAGUARDIA DELLE PREESISTENZE AMBIENTALI

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti del PLIS del fiume Po
- Ambiti del PLIS del torrente Versa
- Ambiti di salvaguardia ambientale ZPS

## FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto elettrodotti
- Elettrodotto 35 132 kV 18 m
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili

## PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI PUBBLICI RESIDEZIALI
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
a1 - Scuola dell'infanzia
a2 - Scuola primaria
b - Attrezzature di interesse comune
b1 - Attrezzature amministrative - istituzionali
b2 - Attrezzature religiose
b3 - Attrezzature socio - assistenziali - sanitarie
b4 - Attrezzature ricreative e sociali all'aperto
b5 - Attrezzature cimiteriali
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo
c1 - Attrezzature sportive
c2 - Verde naturale e attrezzato
d - Parcheggi a raso

SERVIZI NON IDENTIFICATI IN AMBITI DI TRASF.

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
t1 - Impianto di depurazione
t2 - Acquedotto
t3 - Servizi tecnici urbani

## SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

## FASCE DEL P.A.I.

- Limite tra la fascia "A" e la fascia "B" del PAI
- Limite tra la fascia "B" e la fascia "C"
- Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C"
- Limite esterno della fascia "C"
- Limite fascia fluviale "B" proposto
- Limite fascia "B" del P.A.I. vigente
- Limite fascia "B" di progetto del PAI vigente

## LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE

Le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica sono contenute negli specifici elaborati allegati al presente PGT; tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale delle previsioni complessive del PGT stesso.

**Comune di Portalbera**
PROVINCIA DI PAVIA

# PGT

## VARIANTE PARZIALE 2022

Ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

**1** TAVOLA GRAFICA

**Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi**

**DISCIPLINA DELLE AREE:**
**INTERO TERRITORIO**

SCALA 1:5000

| Il Responsabile del Servizio Tecnico dott. ing. Cristina Covini | Il Sindaco Dott. Maurizio Gramegna | Il Progettista dott. arch. Giovanni Torlaschi |
|---|---|---|