



COMUNE DI PORTALBERA
PROVINCIA DI PAVIA

Codice ente 11255	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 11 in data: 22.03.2016 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'VIA MAZZINI VIA XX SETTEMBRE' AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005

L'anno **duemilasedici** addi **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – BRUNI PIERLUIGI	Presente	6 – BRIGADA ANDREA	Presente
2 – LILLA NICOLA	Presente	7 – BERTONE ALESSANDRA	Presente
3 – ROVATI ANGELA MARIA	Presente	8 – MASNATA MARGHERITA	Presente
4 – GRAMEGNA MAURIZIO	Assente	9 – BONACINA ROBERTO	Presente
5 – MAFFI ALESSANDRO	Presente	10 – SCANAROTTI VITO	Assente

Totale presenti **8**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa MARIA MATRONE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BRUNI PIERLUIGI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'VIA MAZZINI VIA XX SETTEMBRE' AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005

PREMESSO che il Comune di Portalbera è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTA la proposta di piano di recupero di iniziativa privata denominato “via Mazzini via XX Settembre”, presentata dai signori Moroni Eleonora, Moroni Magda Giacomina e Moroni Rossella, in data 16/03/2016, protocollo comunale n. 1032, relativa agli immobili ubicati in Comune di Portalbera, distinti catastalmente al foglio 5 mappale n. 3479 Sub 1 – Sub 2 - Sub 3, mappale n. 1708 Sub 1 e mappale n. 142, costituita dai seguenti elaborati tecnici, a firma dell’Ing. Marco De Amici:

- Estratto di mappa e visure catastali;
- Stralcio tav. 20/B del PGT
- Stralcio tav. 21 del PGT;
- Relazione Tecnica;
- Calcoli planovolumetrici;
- Tavola 1 – planimetrie – stato attuale – scala 1:200;
- Tavola 2 – planimetrie – progetto – scala 1:200;
- Schema di convenzione;

DATO ATTO

- che le previsioni contenute nel progetto di piano di recupero di iniziativa privata denominato “via Mazzini via XX Settembre” si attuano mediante piano attuativo ai sensi del comma 7.3 “*Interventi attuabili con piano di recupero*” dell’art. 18 delle NTA del PdR del PGT vigente;
- che le medesime previsioni risultano conformi alle previsioni ed alle prescrizioni dello stesso PGT vigente nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

RITENUTO PERTANTO

- che la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti è quella indicata dal disposto dell’art. 14 della LR 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, ai sensi del medesimo art. 14 comma 1 della LR 12/2005, l’adozione dei piani attuativi e loro varianti è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la bozza di convenzione per l’attuazione dell’anzidetto piano di recupero di iniziativa privata denominato “via Mazzini via XX Settembre”;

RITENUTO il piano corrispondente nel suo complesso alle esigenze della collettività comunale e conseguentemente meritevole di adozione;

VISTE le NTA del PdR del PGT vigente;

DATO ATTO che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione verranno esperite le procedure di cui all’art. 14 della citata LR 12/2005;

VISTO i pareri favorevoli in ordine alla regolarità Tecnica e Contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs 267/00 e s.m.i

VISTA la legge 457/1978;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, il piano di recupero di iniziativa privata denominato "via Mazzini via XX Settembre" presentato dai signori Moroni Eleonora, Moroni Magda Giacomina e Moroni Rossella, in data 16/03/2016, protocollo comunale n. 1032, relativa agli immobili ubicati in Comune di Portalbera, distinti catastalmente al foglio 5 mappale n. 3479 Sub 1 – Sub 2 - Sub 3, mappale n. 1708 Sub 1 e mappale n. 142, costituita dai seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Marco De Amici:
 - Estratto di mappa e visure catastali;
 - Stralcio tav. 20/B del PGT
 - Stralcio tav. 21 del PGT;
 - Relazione Tecnica;
 - Calcoli planovolumetrici;
 - Tavola 1 – planimetrie – stato attuale – scala 1:200;
 - Tavola 2 – planimetrie – progetto – scala 1:200;
 - Schema di convenzione;
2. di approvare l'allegato atto peritale, a firma della RdS arch. Stefania Carpino, con il quale si determina, per la monetizzazione delle aree non cedute, il prezzo di €/mq 21,00, per un totale pari ad € 8.904,00;
3. di approvare lo schema di convenzione facente parte degli elaborati del piano di recupero in oggetto, autorizzando nel contempo la RdS arch. Stefania Carpino a sottoscriverlo;
4. di demandare alla RdS tutti gli adempimenti conseguenti e successivi all'adozione del piano.



**COMUNE DI PORTALBERA
PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (PV) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090
Cod. Fisc. 84000830186 - P. IVA 00475500187

Portalbera, li 17 marzo 2016

Prot. n. 1062 int.

Oggetto: Perizia di stima del valore monetizzazione dell'area standard per l'intervento di piano di recupero denominato "via Mazzini via XX Settembre", in Portalbera.

La presente stima stabilisce il valore della monetizzazione alternativa alla cessione, che, come previsto dall'art. 46 della LR 12/2005, deve essere pari ad una somma commisurata alla utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree.

Pertanto il valore di monetizzazione dell'area standard è la sommatoria tra il valore di acquisizione di aree per servizi e l'utilità economica per la mancata cessione.

L'utilità economica per la mancata cessione è il valore dell'area nuda priva della capacità edificatoria.

Il valore di acquisizione di aree per servizi nella zona in cui è previsto l'intervento si ritiene, in base ad analisi con i valori di un comune limitrofo per la stessa zona, essere pari a circa €/mq 15,00.

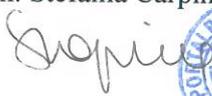
Considerato il valore di mercato dei terreni residenziali in base alle valutazioni correnti nel periodo di presentazione della pratica (primo semestre 2016) sono variabili tra €/mq 50,00 e €/mq 80,00.

Ritenuto applicabile un valore, considerata l'ubicazione, pari all'85% del valore medio di zona si ottiene un valore pari a €/mq $65,00 \times 85\% = \text{€/mq } 55,25$.

Considerato che il valore dell'area nuda priva della sua capacità edificatoria si ritiene essere pari ad un 10% del valore di mercato dell'area edificabile si ottiene un valore dell'area priva della capacità edificatoria pari a €/mq $55,25 \times 10\% = \text{€/mq } 5,53$.

Il valore totale della monetizzazione sarà pertanto pari a €/mq $15,00 + \text{€/mq } 5,53 = \text{€/mq } 20,53$ arrotondato ad €/mq 21,00.

La Responsabile del Servizio
dott. arch. Stefania Carpino



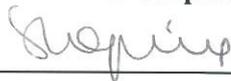

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 21.03.2016

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

Arch. Stefania Carpino



Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Addì, 21.03.2016

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

Magrotti Antonia



Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
BRUNI PIERLUIGI .

Bruni Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA MATRONE

Maria Matrone



Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi. *D. 116*

Addì, *04 APR. 2016*

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

DELEGATO DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Luca CORONA

Luca Corona

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

- 4 APR. 2016 al *19 APR. 2016*

Atto non soggetto a controllo.

Addì, *21 NOV. 2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA MATRONE

Maria Matrone

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data al n..... in seguito:

- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione telefonica atti. n. del Prot. N. del per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data atti N. e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. del) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta atti n.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA MATRONE
